



Grad Labin



OKVIRNI TROŠKOVI

ISHODENJA
GRAĐEVINSKE
DOZVOLE I
IZGRADNJE
OBITELJSKE KUĆE

travanj 2016.



TROŠKOVI

ISHOĐENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE I IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE

**na primjeru kuće tlocrtnih gabarita 12m x 10m,
korisne površine 200 m², visine 6m (P+1)
i pripadajuće građevinske parcele površine 500 m²**

RABAC

	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
Parcela (100€/m2)	m2	500	760,00	380.000,00 kn
Geodetski projekt				12.500,00 kn
Kopija katastarskog plana (40 + 70 kn)				110,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak				20,00 kn
Glavni projekt				40.000,00 kn
Priključak na vodovodnu mrežu				4.500,00 kn
Priključak na NN mrežu	kW	7	1.687,50	11.812,50 kn
Upravna pristojba za građevinsku dozvolu				800,00 kn
Komunalni doprinos	m3	720,00	138,00	99.360,00 kn
Vodni doprinos	m3	720,00	11,25	8.100,00 kn
Upravna pristojba za uporabnu dozvolu				800,00 kn
Ukupni troškovi kada investitor nema parcelu u vlasništvu				558.002,50 kn
Ukupni troškovi kada investitor ima parcelu u vlasništvu				178.002,50 kn
TROŠKOVI IZGRADNJE (700€/m2)	m2	200,00	5.320,00	1.064.000,00 kn
OPREMANJE JEDNOG STANA				60.000,00 kn

LABIN

	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
Parcela (70€/m2)	m2	500	532,00	266.000,00 kn
Geodetski projekt				12.500,00 kn
Kopija katastarskog plana (40 + 70 kn)				110,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak				20,00 kn
Glavni projekt				40.000,00 kn
Priključak na vodovodnu mrežu				4.500,00 kn
Priključak na NN mrežu	kW	7	1.687,50	11.812,50 kn
Upravna pristojba za građevinsku dozvolu				800,00 kn
Komunalni doprinos	m3	720,00	130,00	93.600,00 kn
Vodni doprinos	m3	720,00	7,50	5.400,00 kn
Upravna pristojba za uporabnu dozvolu				800,00 kn
Ukupni troškovi kada investitor nema parcelu u vlasništvu				435.542,50 kn
Ukupni troškovi kada investitor ima parcelu u vlasništvu				169.542,50 kn
TROŠKOVI IZGRADNJE (700€/m2)	m2	200,00	5.320,00	1.064.000,00 kn
OPREMANJE JEDNOG STANA				60.000,00 kn

PRESIKA-VINEŽ-KAPELICA-MARCILJANI - unutar obuhvata urbanističkog plana

	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
Parcela (35€/m2)	m2	500	266,00	133.000,00 kn
Geodetski projekt				12.500,00 kn
Kopija katastarskog plana (40 + 70 kn)				110,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak				20,00 kn
Glavni projekt				40.000,00 kn
Priključak na vodovodnu mrežu				4.500,00 kn
Priključak na NN mrežu	kW	7	1.687,50	11.812,50 kn
Upravna pristojba za građevinsku dozvolu				800,00 kn
Komunalni doprinos	m3	720,00	90,00	64.800,00 kn
Vodni doprinos	m3	720,00	7,50	5.400,00 kn
Upravna pristojba za uporabnu dozvolu				800,00 kn
Ukupni troškovi kada investitor nema parcelu u vlasništvu				273.742,50 kn
Ukupni troškovi kada investitor ima parcelu u vlasništvu				140.742,50 kn
TROŠKOVI IZGRADNJE (700€/m2)	m2	200,00	5.320,00	1.064.000,00 kn
OPREMANJE JEDNOG STANA				60.000,00 kn

PRESIKA-VINEŽ-KAPELICA-MARCILJANI - izvan obuhvata urbanističkog plana

	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
Parcela (35€/m2)	m2	500	266,00	133.000,00 kn
Geodetski projekt				12.500,00 kn
Kopija katastarskog plana (40 + 70 kn)				110,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak				20,00 kn
Glavni projekt				40.000,00 kn
Priključak na vodovodnu mrežu				4.500,00 kn
Priključak na NN mrežu	kW	7	1.687,50	11.812,50 kn
Upravna pristojba za građevinsku dozvolu				800,00 kn
Komunalni doprinos	m3	720,00	72,00	51.840,00 kn
Vodni doprinos	m3	720,00	7,50	5.400,00 kn
Upravna pristojba za uporabnu dozvolu				800,00 kn
Ukupni troškovi kada investitor nema parcelu u vlasništvu				260.782,50 kn
Ukupni troškovi kada investitor ima parcelu u vlasništvu				127.782,50 kn
TROŠKOVI IZGRADNJE (700€/m2)	m2	200,00	5.320,00	1.064.000,00 kn
OPREMANJE JEDNOG STANA				60.000,00 kn

SVA OSTALA NASELJA

	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
Parcela (30€/m2)	m2	500	228,00	114.000,00 kn
Geodetski projekt				12.500,00 kn
Kopija katastarskog plana (40 + 70 kn)				110,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak				20,00 kn
Glavni projekt				40.000,00 kn
Priključak na vodovodnu mrežu				4.500,00 kn
Priključak na NN mrežu	kW	7	1.687,50	11.812,50 kn
Upravna pristojba za građevinsku dozvolu				800,00 kn
Komunalni doprinos	m3	720,00	36,00	25.920,00 kn
Vodni doprinos	m3	720,00	7,50	5.400,00 kn
Upravna pristojba za uporabnu dozvolu				800,00 kn
Ukupni troškovi kada investitor nema parcelu u vlasništvu				215.862,50 kn
Ukupni troškovi kada investitor ima parcelu u vlasništvu				101.862,50 kn
TROŠKOVI IZGRADNJE (700€/m2)	m2	200,00	5.320,00	1.064.000,00 kn
OPREMANJE JEDNOG STANA				60.000,00 kn