



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/17-01/62

URBROJ: 2144/01-05-17-4

Labin, 1. lipnja 2017. godine

Na temelju točke IV. Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Labina KLASA: 021-0/17-01/2-158, URBROJ:2144/01-05-17-1 od 8. svibnja 2017. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

NATJEČAJ

I. Izlaže se prodaji:

1.1. stan u LABINU, Joakima Rakovca broj 2, smješten na drugoj etaži ukupne površine 50,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, smočnice i kupatila, te pripadajuće drvarnice na trećoj etaži.

Stan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odlelu Labin upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** k.č. **183 ZGRADE ULICA J. RAKOVCA** sa 124 m², z. k. ul. broj 1430 k.o. LABIN – PRESIKA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **146.000,00 kuna** (slovima: stočetrdesetšesttisuća kuna).



1.2. stan u LABINU, Joakima Rakovca broj 2, smješten na četvrtoj i petoj etaži ukupne površine 41,91 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, predsoblja, hodnika, smočnice i kupatila, te pripadajuće drvarnice na trećoj etaži.

Stan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odlelu Labin upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) k.č. 183 ZGRADE ULICA J. RAKOVCA** sa 124 m², z. k. ul. broj 1430 k.o. LABIN – PRESIKA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **97.000,00 kuna** (slovima: devedesetsedamtisuća kuna).

1.3. Stambeno poslovnu zgradu u LABINU, G. Martinuzzi broju 14, u cjelini - u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odjelu Labin upisana kao k.č. **354 ZGRADE ULICA G. MARTINUZZI** sa 54 m², z. k. ul. broj 1410 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA** k. o. LABIN – PRESIKA i sastoji se od tri posebna dijela:

1. suvlasnički dio 50/100 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila i terase. ukupne površine 38,96 m², te drvarnice u prizemlju desno.

2. suvlasnički dio 18/100 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: prostor u prizemlju, lijevo, koji se sastoji od jedne prostorije površine 14,00 m².

3. suvlasnički dio 32/100 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: prostor u prizemlju, desno, koji se sastoji od jedne prostorije površine 24,81 m²,

Stambeno poslovna zgrada je kao cjelina slobodna od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **269.300,00 kuna** (slovima: dvjestošešdesetdevettisućatristo kuna).

II. Uvjeti prodaje:

- * pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- * kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- * natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- * jamčevina iznosi 10 % početne cijene,
- * rok za plaćanje kupoprodajne cijenu (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- * najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,
- * propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog roka smatra se odustajanjem od kupnje i u tom slučaju najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja
- * porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,

III. Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

IV. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.

V. Ponuda treba sadržavati:

- a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta - za fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
- b) visinu ponuđene cijene
- c) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** "NE OTVARATI – ponuda za kupnju stana-zgrade, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

VI. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

VII. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 - II. kat - telefon 052 866 822.

PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl. ing građ.



DOSTAVLJA SE:

1. UO za proračun, financije i društvene djelatnosti
2. UO za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća
3. Na OGLASNU PLOČU – 15 dana
4. Arhivi - ovdje