



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 372-01/17-01/51
URBROJ: 2144-01-02-17-2
Labin, 18. srpanj 2017.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.), Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12. i 7/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 022-05/17-01/2-240 URBROJ: 2144-01-01-17-1 od 14. srpnja 2017. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina raspisuje

NATJEČAJ

za davanje poslovnih prostora u zakup

I.

RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆIH POSLOVNIH PROSTORA:

1. Poslovni prostor u Labinu, 1. maja 4, prizemlje, površine 50,00 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 299 k.o. Labin - Presika,

- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili trgovina autohtonim istarskim suvenirom i proizvodom i/ili proizvodima koji imaju oznaku „Hrvatska kvaliteta“ te „Izvorno hrvatsko“,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **20,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **1.250,00 kuna**.

2. Poslovni prostor u Labinu, Titov trg 8, površine 59,65 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 406 k.o. Labin - Presika,

- namjena poslovnog prostora: trgovina i/ili kancelarija i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **25,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **1.864,06 kuna**.

- U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.

3. Poslovni prostor u Labinu, Paolo Sfeci 1, prizemlje, ukupne površine 40,00 m², sagrađen na k.č. 415 k.o. Labin-Presika.

- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili kancelarija i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **25,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **1.250,00 kn**

- U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.



4. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 4, površine 60,10 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 823 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: uslužne djelatnosti i/ili trgovina,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **36,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **2.704,50 kuna**.

5. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 4, površine 15,00 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 823 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: skladište,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **36,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **675,00 kuna**.

II.

NAPOMENE:

- Poslovni prostor daje se u najam u postojećem „**VIĐENOM STANJU**“.
- Sva eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni idu na teret zakupnika.
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika Grada Labina.
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika.
- Na cijenu zakupa obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi.
- Ponuditelj koji bude izabran, dužan je po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna koja služi kao osiguranje plaćanja zakupnine i za sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i za sve troškove naplate istih.

III.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo sudjelovanja imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ne mogu se zajednički natjecati dva ili više natjecatelja.

2. Ponuda mora sadržavati:

- uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
- izvadak iz registra Trgovačkog suda ili obrtnog registra/obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti,
- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),
- potvrdu Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnoszi Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu.

Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

3. Jamčevina se uplaćuje na računa Grada Labina: HR 4523400091822200000 - jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj HR 68 7811 – OIB.

4. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom „**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, podnose se u Grad Labin, na adresu Titov trg 11.

5. Rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, u 12⁰⁰ sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

6. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11.

7. Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja.

8. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

9. Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

10. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

11. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude utvrđen kao najpovoljniji uračunava u zakupninu za prostor.

U slučaju odustajanja od zakupa poslovnog prostora, jamčevina se ne vraća. Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina ili na telefon 866-863, 099 2108546.



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za proračun, financije i društvene djelatnosti – ovdje
3. Pismohrana – ovdje