



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 372-01/18-01/16  
URBROJ: 2144-01-02-18-2  
Labin, 09. veljače 2018.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.), Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13. i 3/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 022-05/18-01/2-48 URBROJ: 2144-01-01-18-1 od 08. veljače 2018. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina raspisuje

## NATJEČAJ za davanje poslovnih prostora u zakup

I.

### RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆIH POSLOVNIH PROSTORA:

1. Poslovni prostor u Labinu, Titov trg 8, površine 59,65 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 406 k.o. Labin - Presika,  
- namjena poslovnog prostora: trgovina i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,  
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **25,00 kn (PDV nije uključen)**,  
- jamčevina: **1.864,06 kuna**.

**NAPOMENA:** U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.

2. Poslovni prostor u Labinu, Paolo Sfeci 1, prizemlje, ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 415 k.o. Labin-Presika.  
- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,  
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **25,00 kn (PDV nije uključen)**,  
- jamčevina: **1.250,00 kn**

**NAPOMENA:** U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.

3. Poslovni prostor u Labinu, 1. maja 4, površine 50,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 299 k.o. Labin - Presika,  
- namjena poslovnog prostora: trgovina autohtonim istarskim suvenirom i proizvodom i/ili proizvodima koji imaju oznaku „Hrvatska kvaliteta“ te „Izvorno hrvatsko“,  
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **20,00 kuna (PDV nije uključen)**,  
- jamčevina: **1.250,00 kuna**.

**NAPOMENA:** U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.



4. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 2, površine 18,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 651/1 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili trgovina i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **36,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **810,00 kuna**.

5. Poslovni prostora u Labinu, Mate Blažine 1, površine 16,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 711 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: trgovina i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **30,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **600,00 kuna**.

6. Poslovni prostora u Labinu, Istarska 11, površine 25,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 32/4 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: trgovina i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **30,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **937,50 kuna**.

7. Poslovni prostor u Rapcu, Obala Maršala Tita 25, prizemlje, ukupne površine 58,00 m<sup>2</sup>, (60m<sup>2</sup>) sagrađen na k.č. 897 k.o. Rabac

- namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i/ili trgovina autohtonim istarskim suvenirom i proizvodom i proizvodima koji imaju oznaku „Hrvatska kvaliteta“ te „Izvorno hrvatsko“,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **72,00 kn**
- jamčevina: **5.220,00 kuna**.

**NAPOMENA:** U poslovnom prostoru se nalazi bankomat.

8. Poslovni prostor u Labinu, Rudarska 2, površine 20,85 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 634 k.o. Novi Labin (SPORTSKI CENTAR "FRANKO MILETA")

- namjena poslovnog prostora: trgovina sportskom opremom i/ili dodacima prehrane za sportaše
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **36,00 kuna (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **938,25 kuna**.

9. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 7, površine 40,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na 716 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: trgovina (osim prehrambenih proizvoda) i/ili ured i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **18,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **900,00 kuna**.

10. Poslovni prostora u Labinu, Katuri 17, površine 38,00 m<sup>2</sup>, I kat, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: ured,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **30,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **1.425,00 kuna**.

11. Poslovni prostora u Labinu, Katuri 17, površine 18,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,

- namjena poslovnog prostora: ured,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **30,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **675,00 kuna**.

12. Dio poslovnog prostora u Labinu, Titov trg 2/1, površine 2,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 400 k.o. Labin-Presika,

- namjena poslovnog prostora: bankomat
- početni iznos mjesečne zakupnine: **2.000,00 kn (PDV nije uključen)**,
- jamčevina: **2.500,00 kuna**.

**NAPOMENA:** Budući zakupnik poslovnog prostora dužan je ugraditi interno el. brojilo za potrošnju el. energije te zakupniku poslovnog prostora nadoknaditi troškove utrošene el. energije.

## II.

### Uvjeti za davanje poslovnih prostora u zakup:

- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor daje se u najam u postojećem „VIDENOM STANJU“.
- Sva eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni idu na teret zakupnika.
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika Grada Labina.
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- Ugovor o zakupu se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika.
- Na cijenu zakupa obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi.
- Ponuditelj koji bude izabran, dužan je po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna koja služi kao osiguranje plaćanja zakupnine i za sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i za sve troškove naplate istih.
- Ponuditelji su obvezni izvršiti pregled poslovnog prostora. Kontakt osoba za pregled poslovnog prostora je Alen Paliska (099 2108546).
- Temeljem izvršne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se Ugovor o zakupu kojim se reguliraju sva prava i obveze između Zakupodavca i budućeg zakupnika na način kako je to utvrđeno Zakonom o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) i Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10. )
- Zakupodavac će predati odabranom ponuditelju poslovni prostor najkasnije u roku od osam (8) dana od potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## IV.

### PONUĐA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

#### 1. Ponuda mora sadržavati:

- a) uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
- b) izvadak iz registra Trgovačkog suda ili obrtnog registra/obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),
- d) potvrdu Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- e) potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu.

#### Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

2. Jamčevina se uplaćuje na računa Grada Labina: HR 4523400091822200000 - jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj HR 68 7811 – OIB.

3. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom “**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**”, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, podnose se u Grad Labin, na adresu Titov trg 11.

4. Rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, u 12<sup>00</sup> sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

5. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11.

6. Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja.

7. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

9. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora.

10. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

11. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude utvrđen kao najpovoljniji uračunava u zakupninu za prostor.

U slučaju odustajanja od zakupa poslovnog prostora, jamčevina se ne vraća. Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina ili na telefon 866-863, 099 2108546.

 **PROČELNIK:**  
*Donald Blašković*  
Donald Blašković

**DOSTAVITI:**

1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za proračun, financije i društvene djelatnosti – ovdje
3. Pismohrana – ovdje