

GRAD LABIN

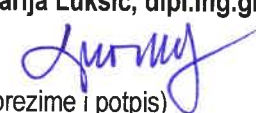




IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ – II. FAZA



PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Kolovoz 2018.

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD LABIN	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ – II. faza PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Labina" br. 16/17	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Labina" br.
Javna rasprava (datum objave): xx. lipnja 2018.	Javni uvid održan: xx. lipnja 2018. Javno izlaganje: xx. lipnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.  (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) Ne zahtjeva se	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	 JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel: 385 (0) 1 30 12 206 385 (0) 1 30 14 557 fax: 385 (0) 1 30 97 940 email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo Z A G R E B, Gotalovečka 4/a	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.	 TITO KOSTY dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT UČLANJEN A-U 523
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Ines Horvat Kotula, dipl.ing.arh. Goran Maček, dipl.ing.prom. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Renata Fakin, ing.građ.	
Stručna suradnja: Ivana Ivančić, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Eni Modrušan (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11 i 01/12, u daljnjem tekstu: Prostorni plan Grada),
- Odluka o izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež II. faza (Službeni novine Grada Labina br.16/17, u daljnjem tekstu Odluka o izradi plana).

Osnovno polazište za izradu ovoga Plana je Detaljni plan uređenja poslovne zone Vinež – II. faza (Službene novine Grada Labina br. 01/09). Sukladno Zakonu ove Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (u daljnjem tekstu: ovaj Plan) smatraju se urbanističkim planom uređenja.

Poslovna zona Vinež je najznačajnija nova gospodarska zona Grada Labina.. Smještena je uz naselje Vinež, na cca 2,5 km od središta Podlabina, s koji je dobro prometno povezana. U nju se smještavaju poslovni sadržaji od značaja za Grad Labin i širi prostor. Dijelom je izgrađena poslovnim sadržajima koji su u funkciji.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja ovoga Plana određeni su Odlukom o izradi plana, a to su

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina,
- omogućiti proširenje površina pojedinih građevnih čestica .

Uz navedene osnovne ciljeve, zadaće ovoga Plana su i:

- usklađenje s terminologijom Zakona,
- usklađenje površina ovim Planom određenih građevnih čestica s brojem i površinom njihovim katastarskih čestica određenih u postupku parcelacije površina u obuhvatu Poslovne zone Vinež – faza II.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja obuhvata ovoga Plana temelji se na prijedlozima investitora za proširenje površina građevne čestice, odnosno korekcije njezine granice.

Tvrtka M.C.Z. d.o.o. iz Rijeke predložila je proširenje njihove građevine sa k.č. 1564/2 na k.č. 1564/1, obje u k.o. Novi Labin. Tako bi se njihova proizvodna hala proširila. K.č. 1564/1 je veličine cca 3.590 m².

Tvrtka Prima d.o.o. iz Labina predložila je pomicanje kolnog pristupa s pristupne ceste, kako bi se olakšao prilaz teretnim vozilima većih dimenzija njihovoj građevnoj čestici k.č. 1536/23, k.o. Novi Labin. Ujedno predlažu korekciju i manje proširenje u sjevernom dijelu njihove građevne čestice. Ovo je proširenje veličine cca 100 m².

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostorni plana Grada određuje kao osnovnu namjenu obuhvata ovoga Plana poslovnu namjenu. Dosadašnji Detaljni plan uređenja poslovne zone Vinež – II. faza, uz gospodarsku namjenu, kao osnovnu, utvrdio je i ostale namjene. Te sve namjene su preuzete i u ovome Planu. Namjene površina unutar obuhvata ovoga Plana su:

- K4 gospodarska namjena – poslovna
- IS infrastruktura- trafostanica (TS),
- R sport i rekreacija,
- D društvena namjena
- Z1 javno zelenilo
- Z zaštitno zelenilo
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

U sljedećoj tablici iskazani su pokazatelji za namjene, način korištenja i uređenja površina obuhvaćenih ovim Planom.

Broj građevne čestice	Najveći dopušteni gradivi dio čestice cca m ²	Najveća dopuštena bruto izgrađena površina cca m ²	Najveći dopuštena visina m ¹		Najveći dopušteni broj etaža
			vijenac	sljeme	
Građevine poslovne namjene (K4)					
1	1.044	1.461	8,5	12,5	P ₀ +P+1
2	805	1.126	8,5	12,5	P ₀ +P+1
3	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
4	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
5	945	1.322	8,5	12,5	P ₀ +P+1
6	800	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
7	844	1.182	8,5	12,5	P ₀ +P+1
9	909	1.273	8,5	12,5	P ₀ +P+1
10	1.136	1.590	8,5	12,5	P ₀ +P+1
11	769	1.077	8,5	12,5	P ₀ +P+1
12	779	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
13	822	1.151	8,5	12,5	P ₀ +P+1
14	786	1.100	8,5	12,5	P ₀ +P+1
15	853	1.194	8,5	12,5	P ₀ +P+1
16	826	1.156	8,5	12,5	P ₀ +P+1
17	798	1.117	8,5	12,5	P ₀ +P+1
23	1.795	2.513	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine društvene namjene (D)					
22	590	825	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R)					
21	3.522	3.522	2,5	2,5	P
Građevine infrastrukturne namjene (IS)					
8	80	80	2,5	3,5	P