



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
Gradonačelnik

Klasa: 021-05/18-02/65  
Urbroj: 2144/01-01-18-2  
Labin, 31. listopad 2018.

**Vijećnicima Gradskog vijeća Grada Labina**

- Svima -

**PREDMET: Vijećnička pitanja – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (KLGB nositelj: Silvano Vlačić) je na 18. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 30. listopada 2018. godine postavila dva vijećnička pitanja, i to:

„1. Nedavno sam dobila pismo stanara zgrade na adresi Istarska 24.

U pismu se govori o slučaju u kojem je u kolovozu ove godine Grad Labin dao na natječaj zakup poslovnog prostora na adresi Istarska 24. Namjena poslovnog prostora je garaža. Ono što muči stanare na navedenoj adresi je to da se na natječaj za zakup prostora (za garažu) javljaju osobe koje ne žive na adresi u kojoj se nalazi taj prostor ili ga koriste po drugoj namjeni (kao skladište). Što je navodno u ovom slučaju riječ.

Prvo što sam napravila bio je uvid u *"Registar poslovnih prostora i popis korisnika"* (na Internet stranicama Grada Labina) koji je ažuriran 17.10.2017.g. Prema tome, ne može se vidjeti navedeni slučaj. Kao što često navodim, što je manja transparentnost, to je veća sumnja.

Stoga predlažem da se takvi i slični popisi pravovremeno ažuriraju, kako bi građani mogli ostvariti svoje pravo uvida.

Zatim upućujem prijedlog da se po pitanju najma prostora u svrhu garaže ili skladišta kao prvenstvo zakupa da stanarima koji žive na adresi na kojoj se daje prostor u zakup.

***Pitanje: Da li se za isti prostor o kojemu je ovdje riječ javio itko od stanara sa adrese u kojoj se nalazi prostor – adresa Istarska 24 ?***

S obzirom da je ovo ostalo "u zraku" po pitanju pisma koje sam dobila, svejedno sam odlučila reagirati na primljeno pismo. Ali ubuduće, radi ovakvih stvari se ne bi oglašavala na anonimna pisma.

## **ODGOVOR:**

Poštovana,

Vezano za registar poslovnih prostora i popis korisnika će se ispraviti sa stvarnim stanjem i to odmah, i ujedno se izvinjavam na propusnosti.

Nadalje, sukladno članku 12. odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina „Pravo na zakup poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava uvjete iz natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine“. Uvjeti za davanje predmetne garaže u zakup bili su propisani u natječaju, uzimajući u obzir ustavno načelo jednakosti svih osoba u ostvarivanju prava pred tijelima koja imaju javne ovlasti, pa su pravo na sudjelovanje u natječaju imali svi državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske. U odluci Grada Labina a ni Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora nije propisana mogućnost ograničenja ustavnog prava jednakosti pri javljanju na natječaj kojim se stječe pravo zakupa poslovnog prostora – garaže.

Na navedeni natječaj se javili ponuditelji iz zgrade Istarska 24, 26, 22, 18 i Prilaz Kršin 3.

S poštovanjem!

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić v.r.

Izradili: Dalibor Zupčić, direktor TD LABIN 2000

Donald Blašković, pročelnik