



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA: 940-01/18-01/168

URBROJ: 2144/01-05/53-18-6

Labin, 03. prosinca 2018.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 022-01/18-01/2-374 URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 30. studenog 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnine u vlasništvu Grada Labina i to:

- dio k.č. 29/1 (kamenjar u površini od 128 m²) i
- k.č. 29/4 (kamenjar, površine 7 m²) sve upisane u zk.ul. 558 k.o. Novi Labin,

koje nekretnine sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP/I-350-05/17-05/000027 URBROJ: 2144/01-05/2-17-0003 od 20.12.2017. godine čine građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu poslovne građevine sagrađene na k.č. 29/2 k.o. Novi Labin.

Zemljište iz prethodnog stavka prodaje se sa **pravom prvokupa** u korist vlasnika građevine sagrađene na k.č. 29/2 k.o. Novi Labin.

Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **24.570,00 kuna** (slovima: dvadesetčetiristisućepetstosedamdeset kuna).

II.

Uvjeti prodaje:

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene (= 2.457,00 kn);
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- porez na promet nekretnina kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac;

- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

III.

Jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno 2.457,00 kn) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

IV.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.

Ponuda treba sadržavati:

- ponuda **domaće fizičke osobe/pravne osobe**:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu), naziv obrta
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - o dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - o preslika domovnice ili važeće osobne iskaznice,
 - o izvadak iz sudskog registra
 - o i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe**:
 - a) naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - o dokaz o uplaćenju jamčevini
 - o preslika putovnice
 - o izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
 - o i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

V.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju zemljišta“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1).

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, soba broj 24 A – II kat ili na broj telefona 052/866 -823.


REPUBLICA HRVATSKA
GRAD LABIN
GRADONAČELNIK
LABIN
ISTARSKA ŽUPANIJA

PROČELNICA
Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
- ② Upravni odjel za poslove gradonačelnika, gradskog vijeća i opće poslove - ovdje
3. Arhiva - ovdje

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur. 
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.

