



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI

OD 19-09-2019

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
KLASA: 940-01/19-01/100  
URBROJ: 2144/01-03/03-19-5  
Labin, 18. rujna 2019.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 022-05/19-01/2-240 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 18. rujna 2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

**NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda nekretnine u vlasništvu Grada Labina i to:

- k.č. 2461/7 (površine 102 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 1820 k.o. Ripenda
- k.č. 1798/10 (površine 62 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 1367 k.o. Ripenda

**Nekretnine se prodaju isključivo zajedno** jer iste čine dio građevne čestice formirane sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007 URBROJ: 2144/01-05/45-17-0013 od 16.05.2017. godine čije trajanje je produženo Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006 URBROJ: 2144/01-03/06-19-0002 od 27.05.2019. godine.

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni od sveukupno 77.600,00 kn** (slovima: sedamdesetsedamtisućašestokuna).

II.

**Uvjeti prodaje:**

- **pravo prvokupa** naprijed navedenih nekretnina, po najvišoj postignutoj cijeni, ima vlasnik nekretnina k.č. 1798/9 i k.č. 1798/1 sve k.o. Ripenda sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007 URBROJ: 2144/01-05/45-17-0013 od 16.05.2017. godine;
- pravo na podnošenje ponuda imaju domaće fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi. Strani državljani mogu se natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca;
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponudena cijena;
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene (7.760,00 kn);

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- porez na promet nekretnina kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac;
- rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

### III.

#### **Jamčevina:**

Jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno 7.760,00 kn) se uplaćuje u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

### IV.

#### **Podnošenje ponuda:**

- **rok za predaju ponuda ističe 8-og dana**, od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnina“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene,
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak iz sudskog registra,
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice

- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

#### V.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, soba broj 24 A – II kat ili na broj telefona 052/866 -823.



#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Arhiva - ovdje

Izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.  
*savjetnica za imovinsko-pravne poslove*

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.

