

GRAD LABIN

AKTI VIJEĆA

1.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst), 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine, donijelo je

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA GRADA LABINA

Članak 1.

U Statutu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", 59/09., 9/10., 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. - pročišćeni tekst), u članku 23. stavak 2. briše se.

Članak 2.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Troškovi povjerenih poslova iz stavka 1. ovog članka podmiruju se iz državnog proračuna sukladno zakonu.“

Članak 2a.

U članku 34. stavku 1. u alineji 9. riječi „predstojniku ureda državne uprave u Županiji“ zamjenjuju se riječima „nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt“.

Članak 3.

U članku 51. stavku 3. u alineji 14. riječ „preneseni“ zamjenjuje se riječju „povjereni“.

Članak 4.

U članku 52. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Gradonačelnik je odgovoran za zakonito i pravilno obavljanje povjerenih poslova državne uprave tijelu državne uprave nadležnom za upravni nadzor u odgovarajućem upravnom području.“

Članak 5.

U članku 54. alineji 1., riječi „predstojnika ureda državne uprave u Istarskoj županiji“, zamjenjuju se riječima „nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt“.

Članak 6.

U članku 60. stavku 1. riječ „prenijetih“ zamjenjuje se riječju „povjerenih“.

Članak 7.

U članku 61. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U obavljanju povjerenih poslova državne uprave, upravna tijela imaju ovlasti i obveze tijela državne uprave sukladno zakonu kojim se uređuje sustav državne uprave.“

Članak 8.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Gradska upravna tijela u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju u pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (upravne stvari).

Upravna tijela Grada u obavljanju povjerenih poslova državne uprave rješavaju u upravnim stvarima u prvom stupnju.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Istarske županije.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 2. ovog članka koje donose upravna tijela Grada u obavljanju povjerenih poslova državne uprave može se izjaviti žalba nadležnom tijelu državne uprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedino upravno područje.

Odredbe ovog članka odnose se i na pojedinačne akte koje donose pravne osobe kojima je odlukom Gradskog vijeća, u skladu sa zakonom, povjereno obavljanje javnih ovlasti u poslovima iz samoupravnog djelokruga Grada“.

Članak 9.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Nadzor nad zakonitošću općih akata Gradskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju nadležna tijela državne uprave, svatko u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

Prilikom donošenja općih akata propisanih zakonom, Predsjednik Gradskog vijeća dužan je opći akt dostaviti nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt zajedno sa izvatkom iz zapisnika koji se odnosi na postupak donošenja općeg akta propisan Statutom Grada i Poslovníkom o radu Gradskog vijeća, u roku od 15 dana od dana donošenja općeg akta.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je akte iz stavka 2. ovog članka bez odgode dostaviti Gradonačelniku.“

Članak 10.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/2

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

2.

Na temelju članka 5. stavak 1. točka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17. i 70/19.), članka 51. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“, broj 41/18. i 98/19.), članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava istarska Broj: 511-08-05-674/122-2019. od 25. studenog 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine, donijelo je

O D L U K U**o obavljanju prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom u Gradu Labinu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuju uvjeti i način obavljanja prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom na području Grada Labina (u daljnjem tekstu: Grada), te uvjeti i postupak javnog poziva za obavljanje prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Članak 2.

Prijevoz putnika cestovnim turističkim vlakom obavlja se na temelju Rješenja za obavljanje prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom (u daljnjem tekstu: Rješenje). Rješenje izdaje Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), po provedenom javnom pozivu.

Članak 3.

Rješenje se izdaje na vrijeme od 5 godina uz plaćanje godišnje naknade.
Broj rješenja je ograničen na jedno rješenje.
Rješenje nije prenosivo.

Članak 4.

Relacija prometovanja cestovnog turističkog vlaka je u Labinu: Titov trg – ulica Presika - gradsko groblje – ulica Svete Katarine - Titov trg, te u Rapcu: Maslinica – Lungo Mare – ulica Obala Maršala Tita - okretište kod svjetionika na početku plaže Lanterna i Riva – ulica Obala Maršala Tita - ulica Mediteranska – ulica Lanterna – ulica Girandella – parkiralište na Girandelli.

Gradonačelnik može promijeniti relaciju prometovanja cestovnog turističkog vlaka za vrijeme trajanja Rješenja.

Članak 5.

Godišnji vremenski raspored prometovanja cestovnog turističkog vlaka određuje prijevoznik sukladno sezonskom karakteru posla, s time da je obavezan obavljati prijevoz putnika cestovnim turističkim vlakom u razdoblju od 15. lipnja do 31. kolovoza.

Dnevni vremenski raspored prometovanja cestovnog turističkog vlaka određuje se u Rapcu na relaciji Maslinica – Lungo Mare – ulica Obala Maršala Tita - okretište kod svjetionika na početku plaže Lanterna od 8,30 do 20,15 sati, na relaciji Riva – ulica Obala Maršala Tita - ulica Mediteranska – ulica Lanterna – ulica Girandella – parkiralište na Girandelli od 8,30 do 23,00 sata, te u Labinu bez vremenskog ograničenja.

Članak 6.

Cijenu usluge prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom određuje Gradonačelnik.

Članak 7.

Gradonačelnik može zaključkom, u vrijeme održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, političkih, humanitarnih i sličnih manifestacija, odobriti prometovanje cestovnog turističkog vlaka bez provođenja javnog poziva, na vrijeme od najviše 7 dana, na temelju kojeg zaključka će Upravni odjel izdati Rješenje.

Članak 8.

Najniži iznos godišnje naknade određuje Gradonačelnik, a to je ujedno i početni iznos naknade za javni poziv.

II. UVJETI ZA OBAVLJANJE PRIJEVOZA PUTNIKA CESTOVNIM TURISTIČKIM VLAKOM**Članak 9.**

Odluku o raspisivanju i objavi javnog poziva donosi Gradonačelnik.

Javni poziv raspisuje Upravni odjel.

Postupak javnog poziva provodi Povjerenstvo za provedbu javnog poziva koje imenuje Gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika, dva člana i njihovih zamjenika.

Članak 10.

Javni poziv se provodi prikupljanjem pisanih zahtjeva.

Prikupljanje pisanih zahtjeva je postupak u kojem podnositelji zahtjeve dostavljaju u pisanom obliku u dvostruko zatvorenoj omotnici: vanjska sa naznakom: "NE OTVARATI – ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE PRIJEVOZA PUTNIKA CESTOVNIM TURISTIČKIM VLAKOM", te unutarnja sa imenom/nazivom i adresom podnositelja, na adresu Grad Labin, Titov trg 11.

Rok za podnošenje zahtjeva iznosi 15 dana.

U razmatranje će se uzeti samo oni zahtjevi koji budu zaprimljeni u pisarnici Grada unutar roka bez obzira na način dostave.

Članak 11.

Obavijest o raspisanom javnom pozivu daje se u dnevnom tisku, a javni poziv se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranicama Grada.

Javni poziv mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se isti raspisuje
2. početni godišnji iznos naknade
3. način, mjesto i rok za podnošenje zahtjeva
4. iznos jamčevine koji treba položiti svaki podnositelj
5. naznaku da podnositelj koji odustane od zahtjeva nakon javnog otvaranja zahtjeva gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine
6. rok plaćanja naknade
7. naznaku da se nepotpuni zahtjevi neće uzeti u obzir
8. isprave koje su potrebne kao prilog zahtjevu
9. mjesto i vrijeme javnog otvaranja zahtjeva

10. uvjete za odabir najpovoljnijeg zahtjeva
11. cijenu usluge prijevoza
12. relaciju i vrijeme prometovanja.

Gradonačelnik može u Odluci iz članka 9. ove Odluke propisati i druge uvjete koji mogu biti od značenja za provođenje javnog poziva.

Članak 12.

Zahtjev mora sadržavati:

1. osobne podatke,
2. iznos naknade,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. dokaz da podnositelj posjeduje sredstvo za obavljanje djelatnosti, tj. da u svom vlasništvu ima najmanje četiri (4) cestovna turistička vlaka ili da ima sklopljen ugovor o korištenju cestovnog turističkog vlaka,
5. dokaz da dva (2) turistička vlaka koji će prometovati u Rapcu imaju maksimalnu širinu 1500 mm
6. isprave kojima podnositelj dokazuje da je ovlašten za obavljanje prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom (izvadak iz Registra Trgovačkog suda ili Obrtnog registra) – ne starije od 3 mjeseca od dana objave javnog poziva
7. potvrda porezne uprave, da je kao domaća osoba ispunila sve obveze plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje – ne starije od 30 dana od dana objave javnog poziva
8. potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada da nema dospjelih a nepodmirenih obveza prema Gradu po bilo kojoj osnovi - ne starije od 30 dana od dana objave javnog poziva
9. dokaz o tehničkoj ispravnosti vozila (prometna dozvola za vučno vozilo i priključna vozila),
10. druge potvrde i dokaze u svezi sa uvjetima koje mora zadovoljavati cestovni turistički vlak sukladno ovoj Odluci.

Isprave se mogu dostaviti u izvorniku, ovjerenoj preslici ili običnoj preslici uz uvjet da se izvornici ili ovjerene preslike, po pozivu, moraju dati na uvid.

Članak 13.

Javni poziv se provodi javnim otvaranjem pristiglih zahtjeva.

O postupku otvaranja zahtjeva sastavlja se zapisnik.

Postupku otvaranja zahtjeva mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe podnositelja uz predočenje pisanog dokaza ovlasti i osobe sa statusom ili bez statusa zainteresirane osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene ili opunomoćene osobe podnositelja.

Najpovoljniji zahtjev utvrdit će se, uz ispunjenje uvjeta iz javnog poziva, na temelju kriterija naknade i estetskog izgleda cestovnog turističkog vlaka. Kriterij naknade i estetskog izgleda cestovnog turističkog vlaka utvrdit će se metodom razmjernih vrijednosti na način da udio naknade iznosi 70%, a udio estetskog izgleda cestovnog vlaka 30%.

Estetski izgled cestovnog turističkog vlaka priznaje se na temelju danih ocjena od 1 do 5 za vizualni izgled, koje dodjeljuje Stručna komisija. Svaki član Stručne komisije daje svoju ocjenu, a konačna ocjena se dobiva kao aritmetička sredina ocjena svih članova Stručne komisije. Konačna ocjena se zaokružuje na jednu decimalu. Stručna komisija o svome radu sastavlja zapisnik.

Stručnu komisiju iz stavka 5. ovog članka imenuje Gradonačelnik, a ista se sastoji od 3 člana.

Članak 14.

Prijedlog Rješenja sa odabirom najpovoljnijeg podnositelja zahtjeva sa zapisnikom o provedenom javnom pozivu, Povjerenstvo u roku od najviše osam (8) dana od javnog otvaranja zahtjeva, dostavlja Upravnom odjelu.

Upravni odjel donosi Rješenje nakon podmirivanja ponuđene godišnje naknade (jamčevina se uračunava u iznos naknade.)

Podnositelji zahtjeva biti će obaviješteni o rješenju u roku od osam (8) dana od dana donošenja istog.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne prihvati ni jedan prispjeli zahtjev, kojem slučaju će poništiti javni poziv bez posebnog obrazloženja.

Članak 15.

Rješenje osobito sadrži:

1. naziv, adresu i OIB podnositelja zahtjeva,
2. relacije prometovanja cestovnim turističkim vlakom,
3. vrijeme na koje se izdaje,
4. iznos godišnje naknade i rok uplate,
5. vrstu i rok za dostavu jamstva za uredno ispunjenje obaveza.

Članak 16.

Podnositeljima zahtjeva koji ne uspiju u javnom pozivu, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaključivanja javnog poziva, dok se onom podnositelju koji bude izabran kao najpovoljniji uračunava u naknadu.

Podnositelju zahtjeva koji odustane od zahtjeva do javnog otvaranja zahtjeva, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od zahtjeva.

Članak 17.

Rješenje se može ukinuti i prije isteka vremena na koje je izdano:

- na zahtjev prijevoznika
- ako prijevoznik kasni sa plaćanjem godišnje naknade duže od 30 dana
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe prijevoznika
- ako se prijevoznik ne pridržava odredbi Rješenja, ove Odluke i drugih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanju predmetne djelatnosti.

III. NAČIN OBAVLJANJA PRIJEVOZA PUTNIKA CESTOVNIM TURISTIČKIM VLAKOM

Članak 18.

Za vrijeme obavljanja prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom, prijevoznik je dužan kod sebe imati:

- rješenje
- cjenik prijevoza.

Za vrijeme obavljanja prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom, vozač mora biti uredno odjeven ili imati uniformu i uljudno se odnositi prema putnicima, a cestovni turistički vlak mora biti uredan i čist.

Članak 19.

Vozač cestovnog turističkog vlaka nije dužan primiti putnika ako je:

- putnik fizički agresivan,
- putnik u vidno alkoholiziranom stanju ili pod utjecajem opojnih sredstava.

Vozač cestovnog turističkog vlaka ne smije prevoziti djecu mlađu od osam godina bez pratnje punoljetne osobe.

Članak 20.

Vozač cestovnog turističkog vlaka dužan je putniku izdati račun ili voznu kartu u skladu sa pozitivnim propisima, te ujedno izvršiti kontrolu kupljenih karata za obavljene prijevoze.

Članak 21.

Nakon završene vožnje vozač cestovnog turističkog vlaka dužan je pregledati vozilo i eventualno nađene stvari predati Policijskoj postaji.

Članak 22.

Cestovni turistički vlak mora, osim zakonom predviđenih uvjeta, ispunjavati i slijedeće uvjete:

- da ima ugrađen katalizator za benzinski i diesel motor,
- da ima osigurano najmanje jedno mjesto za invalide.

Članak 23.

Okretništa i stajališta cestovnog turističkog vlaka moraju biti posebno obilježena.

Posebna oznaka na okretništu i stajalištu cestovnog turističkog vlaka mora sadržavati:

- naziv prijevoznika
- natpis stajalište cestovni turistički vlak
- vrijeme polaska i dolaska
- cjenik izražen u kunama
- pored natpisa na hrvatskom mora stajati i natpis na talijanskom, engleskom i njemačkom jeziku.

Članak 24.

Prijevoznik je dužan obilježiti i postaviti oznake iz članka 23. ove Odluke o svom trošku.

Obilježavanje i postavljanje oznaka iz članka 23. ove Odluke prijevoznik mora izvršiti prema uputama Upravnog odjela.

IV. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja komunalno redarstvo Grada.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju prijevoza putnika cestovnim vlakom u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“, broj 2/12.).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/6
URBROJ:2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

3.

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.), članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 55/09. i 139/10.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. -lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine, donijelo je

O D L U K U**o zaduživanju kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD za financiranje kapitalnog projekta****Članak 1.**

Grad Labin zadužiti će se uzimanjem dugoročnog kredita kod **PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.** za financiranje izgradnje i opremanje Doma za starije osobe u Labinu, planiranog u Programu pripreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu (Službene novine Grada Labina broj 16/19.), u iznosu od **34.000.000,00 kuna**.

Članak 2.

Grad Labin će se zadužiti pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita	Dugoročni kunkski kredit bez valutne klauzule
Iznos kredita	34.000.000,00 KN
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,25 % (85.000,00 kn)
Kamatna stopa (za vrijeme korištenja i otplate kredita)	1,19 % godišnje, fiksna
Iznos kamate	3.440.122,46 KN
Ukupni iznos zaduženja	37.525.122,46 KN
Metoda obračuna kamata	Proporcionalno
Rok otplate kredita	15 godina
Rok korištenja kredita	Do 31.12.2021. godine
Otplata glavnice kredita	60 jednakih tromjesečnih rata
Otplata kamata	Kamata za vrijeme korištenja kredita kao i

	za vrijeme otplate obračunava se i plaća kvartalno
Naknada za rezervaciju sredstava	Nema
Poček	Bez početka, dospijeće prve rate 31.03.2022.
Instrumenti osiguranja kredita	Obična zadužnica i mjenica

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina za potpis Ugovora o dugoročnom kreditu sa PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. Zagreb, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje.

Članak 4.

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamate) osiguravaju se u Proračunu Grada Labina u iznosima godišnjih otplata glavnice i kamate, kako slijedi:

Godina	Projekcija proračunske potrošnje			Udio godišnjeg anuiteta 4/2+100
	Prihodi	Rashodi	Iznos otplate rate i kamate	
1	2	3	4	5
2020.	132.994.552	132.860.294	134.258,00	0,10
2021.	126.987.370	126.680.741	306.629,00	0,24
2022.	112.969.578	110.307.456	2.662.122,00	2,36
2023.	113.000.000	110.365.960	2.634.040,00	2,33
2024.	113.500.000	110.892.906	2.607.094,00	2,30
2025.	114.000.000	111.419.907	2.580.093,00	2,26
2026.	114.500.000	111.946.880	2.553.120,00	2,23
2027.	115.000.000	112.473.854	2.526.146,00	2,20
2028.	115.500.000	113.000.799	2.499.201,00	2,16
2029.	116.000.000	113.527.800	2.472.200,00	2,13
2030.	116.500.000	114.054.774	2.445.226,00	2,10
2031.	117.000.000	114.581.747	2.418.253,00	2,07
2032.	117.500.000	115.108.692	2.391.308,00	2,04
2033.	118.000.000	115.635.694	2.364.306,00	2,00
2034.	118.500.000	116.162.667	2.337.333,00	1,97
2035.	119.000.000	116.689.640	2.310.360,00	1,94
2036.	119.500.000	117.216.567	2.283.433,00	1,91
Ukupno rata i kamata			37.525.122,00	

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/7
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

4.

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 3. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 55/09. i 139/10.) i temeljem članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvatanju načina financiranja kapitalnog projekta

Članak 1.

U Proračunu Grada Labina za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu planiran je kapitalni projekt oznake K300010 – Izgradnja Doma za starije osobe u Labinu, te se utvrđuje i prihvaća način financiranja projekta kako slijedi:

Red. br.	Naziv i namjena kapitalnog projekta	Vrijednost	Izvori financiranja		
			2020.	2021.	
1.	Izgradnja doma za starije osobe u Labinu	37.500.000	Banka	15.000.000	19.000.000
			Sredstva proračuna	0	3.500.000
U K U P N O		37.500.000		15.000.000	22.500.000

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

5.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine donijelo je

O D L U K U**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture (Rabac)****I.**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture i to izgradnja nerazvrstane ceste – rekonstrukcija i izgradnja kolnog prilaza na k.č. 1779/5 (put, površine 912 m²) k.o. Ripenda sa oborinskom odvodnjom.

II.

Prihvaća se tekst prijedloga Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da potpiše Ugovor iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/9
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

GRAD LABIN (OIB: 19041331726) Titov trg 11, kojeg zastupa gradonačelnik Valter Glavičić, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: URBROJ:..... od 2020. godine, s jedne strane,

i

IRFAN VIDIMLIC (OIB: 23234197803) iz Kraljevine Švedske, 18773 Täby Stockholm, Byle Allé 6,

STEVO MARTIĆ (OIB: 19698900286) iz Republike Srbije, Novi Beograd, Dušana Vukasovića 72, (u daljnjem tekstu: Investitori), s druge strane,

zaključuju sljedeći

UGOVOR o izgradnji komunalne infrastrukture

Članak 1.

Grad Labin i Investitori suglasni su da postoji zajednički interes za izgradnju nerazvrstane ceste – rekonstrukcija i izgradnja kolnog prilaza na k.č. 1779/5 (put, površine 912 m²) k.o. Ripenda sa oborinskom odvodnjom (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura).

Izgradnjom predmetne komunalne infrastrukture omogućiti će se priključenje buduće stambeno-poslovne građevine, koja će se graditi na zemljištu u suvlasništvu Investitora, na postojeću nerazvrstanu cestu te će se istovremeno poboljšati standard opremljenosti ovog područja naselja Rabac komunalnom infrastrukturom.

Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju:

- da Investitori planiraju gradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda;
- da je radi ostvarivanja preduvjeta za ishođenje akta za gradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda, potrebno prethodno riješiti pitanje pristupa navedenoj nekretnini, odnosno ishoditi građevinsku dozvolu za građenje komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora na nekretnini k.č. 1779/5 k.o. Ripenda;
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnina k.č. 1779/5 k.o. Ripenda nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12.) i to unutar granica građevinskog područja naselja Rabac, u zoni stambene namjene;
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela, upisani Irfan Vidimlic (OIB: 23234197803) i Stevo Martić (OIB: 19698900286), a da je na nekretnini k.č. 1779/5 k.o. Ripenda kao vlasnik, u cjelini, upisan Irfan Vidimlic (OIB: 23234197803);
- da je odredbom čl. 165. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano:
 - o da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture, osim jedinice lokalne samouprave, može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave,
 - o da se suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave;
 - o da se ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom

plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture;

- da je odredbom čl. 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora;
- da su Investitori pismom namjere od 08.04.2019. godine izrazili spremnost da o svom trošku izgrade komunalnu infrastrukturu i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenesu u vlasništvo Grada, a da se do vrijednosti opisane investicije oslobode plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine koju namjeravaju graditi na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda;
- da su Investitori uz pismo namjere dostavili - Analitički iskaz mjera prema Idejnom projektu stambeno-poslovne zgrade, br. elaborata: 273/18, izrađen po Arhitektonika studio d.o.o. Labin, te je temeljem dostavljenih podataka izračunata predvidiva vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda koja iznosi 503.557,86 kuna;
- da je za izgradnju predmetne komunalne infrastrukture potrebno izraditi tehničku dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu;
- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju dana 29.03.2019. godine, na zahtjev Investitora, izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/18-01/000007 URBROJ: 2144/01-03/02-19-0007 za planirani zahvat u prostoru: - rekonstrukcija i izgradnja kolnog prilaza, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine, naselje Rabac – Grad Labin, na k.č. 1779/3, 1779/4, 1779/5, 1778/6, 1778/1 i 1779/1 k.o. Ripenda;
- da je temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole iz alineje 2. ovog članka izrađen Parcelacijski elaborat kojim je nakon provedbe formirana k.č. 1779/5 (put, površine 912 m²) k.o. Ripenda;
- da temeljem podatka sadržanih u dokumentaciji dostavljenoj od strane Investitora procijenjena vrijednost radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora (troškovi ishođenja građevinske dozvole sa glavnim projektom; radovi na izgradnji komunalne infrastrukture; stručni nadzor; troškovi ishođenja uporabne dozvole) iznosi 705.000,00 kn sa uključenim PDV-om;
- da sukladno odredbi čl. 102. stavak 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu;
- da je izgradnja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora predviđena Programom pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/2019).

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora je uređivanje međusobnih prava i obveza ugovornih stranaka u vezi izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora i prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada Labina, te reguliranja obveza glede komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine koju će Investitori graditi na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda.

Članak 4.

Grad Labin dopušta Investitorima da izvrše radove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora, tako da:

- u svojstvu investitora ishode građevinsku dozvolu za izgradnju komunalne infrastrukture temeljem suglasnosti iz članka 165. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) koju se Grad Labin obvezuje izdati u roku od 8 (osam) dana od dana objave ovog Ugovora u „Službenim novinama Grada Labina“;
- u svojstvu investitora izvedu građevinske radove na izgradnji komunalne infrastrukture sukladno ishodojenoj građevinskoj dozvoli;
- u svojstvu investitora ishode akt za uporabu komunalne infrastrukture.

Primjerak akata navedenih u prethodnom stavku Investitori su obvezni odmah po njihovom izdavanju dostaviti Gradu Labinu na znanje.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasne su da odrede svaka sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izvršenje ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave ovog Ugovora u „Službenim novinama Grada Labina“, te da o tom imenovanju obavijesti drugu ugovornu stranu.

Članak 6.

Investitori se obvezuju da će u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora:

- angažirati ovlaštene pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju uvjetima propisanim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i koje imaju iskustvo na odgovarajućim poslovima;
- dostaviti Gradu Labinu primjerak Ugovora kojeg su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom iz prethodne alineje;
- prijaviti početak građenja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19);
- nakon prijave početka građenja komunalne infrastrukture dostavljati jednom mjesečno Gradu Labinu izvješće nadzornog inženjera o tijeku radova i o utrošku financijskih sredstava za izvještajno razdoblje;
- obavijestiti Grad Labin o podnesenom zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole.

O poduzetim radnjama iz prethodnog stavka Investitori su dužni obavijestiti Grad Labin u roku od 8 (osam) dana od njihovog nastanka.

Članak 7.

Rok za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora je 15.06.2021. godine.

Investitori imaju pravo zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka u slučaju u kojemu su radi promijenjenih okolnosti bili spriječeni izvoditi radove.

Kao razlozi iz kojih se, u smislu stavka 2. ovog članka, može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito sljedeći:

- 1) viša sila, prirodni događaji, osobito vremenski uvjeti, neprimjereni za izvođenje radova i / ili ugradbu materijala,
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishodoenje dozvola nadležnih tijela,
- 3) naknadno utvrđenje postojećih instalacija (voda, struja, telefon, kanalizacija i dr.) koje onemogućavaju izvođenje radova.

Investitori su dužni zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti Gradu Labinu u pismenom obliku i uz isti priložiti pismeno obrazloženje nadzornog inženjera o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o potrebi produljenja roka donijeti će gradonačelnik Grada Labina a novi rok izgradnje predmetne komunalne infrastrukture definirati će se Dodatkom ovog Ugovora.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju raskida Ugovora temeljem stavka 1. ovoga članka Investitori nemaju pravo na povrat troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova, te isti postaju vlasništvo Grada Labina danom raskida Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora 705.000,00 kn sa uključenim PDV-om, ali će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi po završetku izgradnje komunalne infrastrukture na temelju ispostavljenih i plaćenih računa ovjerenih od strane nadzornog inženjera.

Kao dokaz da su plaćeni računi iz stavka 1. ovog članka Investitori se obvezuju Gradu Labinu dostaviti presliku izvoda bankovnog računa iz kojih će biti vidljive uplate računa za izvedene radova.

Članak 9.

Investitori se obvezuju prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora dostaviti Gradu Labinu dokaz da nisu koristili predporez pri gradnji komunalne infrastrukture.

Ukoliko su Investitori koristili predporez pri gradnji komunalne infrastrukture dužni su prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora platiti PDV i o navedenom dostaviti dokaz Gradu Labinu.

Članak 10.

Investitori se obvezuju izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenijeti u vlasništvo Grada Labina po ishođenju uporabne dozvole, a najkasnije u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, o čemu će ugovorne stranke sačiniti primopredajni zapisnik i zatim zaključiti poseban Ugovor.

Investitori su kod prijenosa u vlasništvo Grada Labina izgrađene komunalne infrastrukture dužni dostaviti nadležnom Upravnom odjelu svu projektnu i tehničku dokumentaciju, akte potrebne za gradnju, ostale akte nadležnih tijela, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, jamstva, garancije, te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji.

Grad Labin će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno građevinskoj dozvoli, odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole i da je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola, te uz uvjet da su Investitori ispunili obveze iz članka 9. i članka 11. stavak 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Investitori se obvezuju od izvođača radova ishoditi neopozivu, bezuvjetnu i samostalnu bankarsku garanciju u visini od 10% od vrijednosti ukupno izvedenih radova, izdanu u korist Grada Labina i plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ od banke izdavatelja garancije, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u roku od dvije (2) godine od izdavanja uporabne dozvole.

Investitori su dužni bankarsku garanciju iz stavka 1. ovog članka predati Gradu Labinu, u izvorniku, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 12.

Grad Labin zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitor u ugovorenom roku:

- ne postupi sukladno odredbi čl. 6. ovog Ugovora;
- ne izgradi komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora;
- ne dostavi Gradu Labinu bankarsku garanciju iz čl. 11. ovog Ugovora;

- ne prenese u vlasništvo Grada Labina predmetnu komunalnu infrastrukturu.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova, te isti postaju vlasništvo Grada Labina danom raskida Ugovora.

Članak 13.

Grad Labin obvezuje se osloboditi Investitore plaćanja komunalnog doprinosa za buduću izgradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda, do konačno utvrđene vrijednosti izvedenih radova koji će se utvrditi sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od troška koji je za Investitore nastao u postupku izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, Investitori se obvezuju podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu koje će se donijeti po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa troška koji je za Investitore nastao u postupku izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, razlika u iznosu utvrđuje se nepovratnom.

Konačno utvrđena vrijednost izvedenih radova iz stavka 1. ovog članka kao i eventualno utvrđena razlika u iznosu iz stavka 3. ovog članka u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija Investitora Gradu Labinu.

Članak 14.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Labina.

Članak 15.

Ukoliko za gradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda bude ishodovano Rješenje o izmjeni građevinske dozvole i to u dijelu oznake investitora, ugovorne strane suglasne su da će Investitori o istome obavijestiti Grad Labin pismenim putem u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

U slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane suglasne su da Investitori mogu svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na nove investitore na koje glasi Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, te se dokaz o navedenom obvezuju dostaviti Gradu Labinu pismenim putem najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

Grad Labin obvezuje se u roku od 8 (osam) dana od dana dostave dokaza iz stavka 2. ovog članka izdati suglasnost iz članka 165. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) radi ostvarivanja preduvjeta za ishodenje izmjena Građevinske dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture.

Ako Investitori u slučaju donošenja Rješenja o izmjeni građevinske dozvole prema stavku 1. ne obavijeste Grad Labin o promjeni investitora, ili ako svoja prava i obveze iz ovog Ugovora ne prenesu na nove investitore, tada ovaj Ugovor ostaje u cijelosti na snazi u odnosu na Investitore kako su označeni u ovom Ugovoru.

Članak 16.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačiniti će u pisanom obliku.

Članak 17.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem sporazumom, u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 18.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za Investitora i jedan (1) za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

Članak 20.

Ovaj Ugovor objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“.

KLASA:
URBROJ:
Labin,

GRAD LABIN
Gradonačelnik
Valter Glavičić

IRFAN VIDIMLIC

STEVO MARTIĆ

6.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 18. veljače 2020. godine donijelo je

O D L U K U**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (Labin)****I.**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture i to: izgradnja prometnice, parkirališta, javne rasvjete, oborinske odvodnje i uređenje zelene površine na nekretnini k.č. 32/1 k.o. Novi Labin.

II.

Prihvaća se tekst prijedloga Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da potpiše Ugovor iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/10
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

GRAD LABIN (OIB: 19041331726) Titov trg 11, kojeg zastupa gradonačelnik Valter Glavičić, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: URBROJ:..... od 2019. godine, s jedne strane, i

De Conte d.o.o. (OIB: 57160528400), Labin, Pulska 2, zastupan po članu uprave Marku Kontošiću (u daljnjem tekstu: podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture), s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR
o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture

Članak 1.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju:

- da su GRAD LABIN (OIB: 19041331726), kao prodavatelj i tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400), kao kupac, dana 12.12.2018. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/18-01/125 URBROJ: 2144/01-05/53-18-13;
- da su predmet naprijed navedenog Ugovora nekretnine **k.č. 31/21** (oranica, površine 938 m²), **k.č. 31/28** (livada, površine 938 m²) i **k.č. 32/3** (livada, površine 938 m²) **sve k.o. Novi Labin** na kojima je predviđena izgradnja višestambenih građevina;
- da se naprijed navedenim Ugovorom o kupoprodaji kupac obvezao da će sa Gradom Labinom, prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevina na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin, sklopiti Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture na zemljištu u vlasništvu Grada Labina (izgradnja prometnice, parkirališta, javne rasvjete, oborinske odvodnje, uređenje zelene površine) koja služi tim građevinama;
- da je temeljem Lokacijske dozvole KLASA: UP-I-350-05/09-02/22 URBROJ: 2144/01-05/01-11-31 izdane dana 07. lipnja 2011. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, formirana k.č. 32/1 k.o. Novi Labin;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu na nekretnini k.č. 32/1 k.o. Novi Labin kao vlasnik upisan Grad Labin (OIB: 19041331726);
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju novoformirana nekretnina k.č. 32/1 k.o. Novi Labin nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19) i to unutar zone višestambene izgradnje (S2);
- da je Grad Labin nositelj odobrenja za gradnju komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, sukladno Glavnom projektu izrađenom od strane A.G.M. PROJEKT d.o.o. Labin, zajednička oznaka projekta: 787/10, od ožujka 2010. godine;
- da je odredbom čl. 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta;
- da je odredbom čl. 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora;
- da je izgradnja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora predviđena Programom pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/2019);
- da predvidiva vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina iznosi sveukupno 2.723.043,70 kuna, odnosno:
 - o za zgradu na nekretnini k.č. 31/21 (G1) – 904.168,20 kn
 - o za zgradu na nekretnini k.č. 31/28 (G2) – 904.168,20 kn
 - o za zgradu na nekretnini k.č. 32/3 (G3) – 914.707,30 kn.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je uređivanje međusobnih prava i obveza ugovornih stranaka u vezi financiranja izgradnje komunalne infrastrukture i to: izgradnja prometnice, parkirališta, javne rasvjete, oborinske odvodnje i uređenje zelene površine na nekretnini k.č. 32/1 k.o. Novi Labin (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), te reguliranja obveza glede komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina koje će podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture graditi na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve k.o. Novi Labin.

Članak 3.

Grad Labin suglasan je da podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture, financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izgradnje komunalne infrastrukture sukladno Glavnom projektu izrađenom od strane A.G.M. PROJEKT d.o.o. Labin, zajednička oznaka projekta: 787/10, od ožujka 2010. godine i
- stručni nadzor nad izgradnjom predmetne komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost robe i radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora 3.600.000,00 kn sa uključenim PDV-om, ali će konačan iznos koji će podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platiti na ime financiranja izgradnje predmetne komunalne infrastrukture biti utvrđen konačnim obračunom nakon završetka izvedenih radova.

Članak 5.

Grad Labin obvezuje se pokrenuti postupak javne nabave za odabir izvođača radova na izgradnji komunalne infrastrukture u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora, sklapanjem okvirnog sporazuma na rok od 4 (četiri) godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora odvijati će se u 3 (tri) faze budući je glavnim projektom infrastrukture predviđeno izvođenje iste na način da se plan izvođenja i završetka pojedinog dijela infrastrukture vezao na plan izvođenja i završetka pojedine višestambene građevine.

Zone obuhvata pojedinih faza gradnje prikazane su u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Ugovori temeljem okvirnog sporazuma sklapati će se sukladno predviđenim fazama iz prethodnih stavaka.

Članak 6.

Rok za dovršetak FAZE 1 je 01.11.2020. godine, rok za dovršetak FAZE 2. je 01.11.2021. godine i rok za dovršetak FAZE 3 je 01.11.2023. godine.

Ugovorne strane suglasne su da se rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu produljiti u slučaju da se radi promijenjenih okolnosti nisu mogli izvoditi radovi.

Kao razlozi iz kojih se, u smislu stavka 2. ovog članka, može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito sljedeći:

- 4) viša sila, prirodni događaji, osobito vremenski uvjeti, neprimjereni za izvođenje radova i / ili ugradbu materijala,
- 5) mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishodačenje dozvola nadležnih tijela,
- 6) okolnosti vezane za postupak javne nabave koje mogu prouzročiti produljenje rokova za sklapanje okvirnog sporazuma.

Grad Labin dužan je zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti podmiritelju troškova izgradnje komunalne infrastrukture u pismenom obliku i uz isti priložiti pismeno obrazloženje nadzornog inženjera o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Novi rok dovršetka radova definirati će se Dodatkom ovog Ugovora.

Članak 7.

Podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture obvezuje se da će prije sklapanja Ugovora za izvođenje radova za svaku pojedinu Fazu iz članka 6. ovog Ugovora uplatiti na račun proračuna Grada Labina iznos koji odgovara vrijednosti radova te Faze.

Grad Labin dostavit će podmiritelju troškova izgradnje komunalne infrastrukture zahtjev za uplatu pojedinog iznosa iz stavka 1.

Podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture dužan je izvršiti uplatu prema zahtjevu iz stavka 2. u roku od 10 (deset) dana od primitka zahtjeva Grada Labina.

Grad Labin neće sklapati Ugovor za izvođenje radova za pojedinu fazu iz članka 6. ako podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture ne ispuni svoju obvezu iz stavka 1. ovoga članka.

Grad Labin ni na koji način ne odgovara za moguću štetu koja bi nastala kašnjenjem radova do kojeg bi došlo zbog nepravodobnog izvršenja obveze podmiritelja troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz ovoga članka.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Labin provesti propisani postupak nabave usluga stručnog nadzora nad radovima izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora.

Grad se obvezuje pokrenuti postupak nabave za usluge stručnog nadzora, temeljem procijenjene vrijednosti radova iz članka 4. ovog Ugovora, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 9.

Obračun i naplata radova na izgradnji komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora te obračun i naplata usluga stručnog nadzora iz članka 8. ovog Ugovora obavljati će se putem ispostavljenih mjesečnih računa, sukladno realizaciji radova na izgradnji.

Grad Labin obvezuje se dostavljati podmiritelju troškova izgradnje komunalne infrastrukture izvješće o plaćenim računima iz stavka 1., uz dostavu preslike ovjerenog računa – privremene i okončane situacije i preslike ovjerenog računa stručnog nadzora.

Ugovorne strane suglasne su da izvješća iz stavka 2. ovog članka Grad Labin dostavlja podmiritelju troškova izgradnje komunalne infrastrukture putem elektroničke pošte ili neposredno.

Grad Labin se obvezuje sredstva iz članka 7. ovog Ugovora članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih računa izvođaču radova na izgradnji komunalne infrastrukture i izvršitelju usluge stručnog nadzora.

Podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz članka 7. ovog Ugovora.

Članak 10.

Grad Labin zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture u ugovorenom roku ne postupi sukladno odredbi članka 7. ovog Ugovora.

Članak 11.

Grad Labin obvezuje se podmiritelja troškova izgradnje komunalne infrastrukture osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve k.o. Novi Labin, do visine konačno utvrđenih troškova koje će podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platiti na temelju ovog Ugovora.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od iznosa koji je podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platio na temelju ovog Ugovora, podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture obvezuje se podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu koji će se donijeti po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju višestambenih građevina na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve k.o. Novi Labin.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa koji je podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platio na temelju ovog Ugovora, razlika u iznosu utvrđuje se nepovratnom.

Konačno utvrđen iznos troškova iz stavka 1. ovog članka kao i eventualno utvrđena razlika u iznosu iz stavka 3. ovog članka u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija podmiritelja troškova izgradnje komunalne infrastrukture Gradu Labinu.

Članak 12.

Ugovorne stranke suglasne su da odrede svaka sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izvršenje ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave ovog Ugovora u „Službenim novinama Grada Labina“.

Članak 13.

Ugovorne stranke suglasne su da radovi na izgradnji komunalnih vodnih građevina, sustava električne energije i DTK vodova zbog svog pravnog statusa ne mogu biti priznati kao trošak komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Nakon završetka radova na izgradnji svih faza (faza 1, faza 2 i faza 3) komunalne infrastrukture napraviti će se zapisnik o konačnom obračunu troškova u skladu s ovim Ugovorom, kojega će svojim potpisom prihvatiti predstavnici Grada Labina i podmiritelja troškova izgradnje komunalne infrastrukture.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora ostaju u trajnom vlasništvu Grada Labina.

Članak 15.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačiniti će u pisanom obliku.

Članak 16.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem sporazumom, u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 17.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za podmiritelja troškova izgradnje komunalne infrastrukture i jedan (1) za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

Članak 19.

Ovaj Ugovor objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“.

KLASA:
URBROJ:
Labin,

GRAD LABIN
Gradonačelnik
Valter Glavičić

De Conte d.o.o.
član uprave
Marko Kontošić

2. Ovaj se Zaključak dostavlja Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, Pula, Flanatička 29.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/20-01/11
URBROJ : 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

16.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. - pročišćeni tekst), a u svrhu izrade Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina, Gradonačelnik Grada Labina dana 4. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva za izradu Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina

I.

Osniva se Stručno povjerenstvo za izradu Nacrta prijedloga Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina za razdoblje 2020 – 2026. godina (u nastavku: Strategija).

II.

U Stručno povjerenstvo iz točke I. ove Odluke imenuju se:

1. **Zoran Rajković** – zamjenik Gradonačelnika – voditelj Stručnog povjerenstva
2. **Marija Kadoić Balaško** -pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije – članica
3. **Nataša Kos** - Viša savjetnica za knjigovodstvene poslove - članica
4. **Sandra Franković**- Viša referentica za računovodstveno- knjigovodstvene poslove- članica
5. **Donald Blašković** - pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - član
6. **Maja Babić Vidak** - viša stručna suradnica za pravne poslove - članica
7. **Alen Paliska** - stručni suradnik za stanove, poslovne prostore i javne površine - član
8. **Danijel Žužić** - viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu - član
9. **Tijana Celija** - savjetnica za imovinsko- pravne poslove- članica
10. **Anamarija Lukšić** - pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju - članica
11. **Valentina Sinčić Vretenar** – savjetnica za imovinsko- pravne poslove- članica.

Tijana Celija - savjetnica za imovinsko - pravne poslove, imenuje se za administratora rada Stručnog povjerenstva iz prethodnog stavka.

III.

Zadatak Stručnog povjerenstva iz točke II. ove Odluke je izrada Nacrta prijedloga Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina 2020.–2026. godinu koja mora obraditi najmanje slijedeća poglavlja:

- Važeći normativni i institucionalni okvir
- Analizu postojećeg stanja upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Labina
- Analizu postojećeg stanja upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom i koncesijama
- Smjernice u upravljanju i raspolaganju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Grada Labina
- Smjernice za daljnji razvoj registra nekretnina i ostale imovine u vlasništvu Grada Labina i vođenja istih u financijskim knjigama
- Zaključci Strategije.

IV.

Stručno povjerenstvo dužno je Nacrt prijedloga Strategije izraditi najkasnije do 30. lipnja 2020. godine i dostaviti je Gradonačelniku Grada Labina.

Gradonačelnik Grada Labina:

- utvrđuje Prijedlog Strategije i upućuje je na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- utvrđuje Izvješće po dostavljenim primjedbama i prijedlozima na Prijedlog Strategije tijekom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

V.

Pojedini članovi Stručnog povjerenstva sukladno nadležnostima svog radnog mjesta dužni su u roku od **60 dana** od dana zaprimanja ove Odluke izraditi prvi uvodni dio Strategije koja se odnosi na analizu postojećeg stanja upravljanja i raspolaganja po pojedinim vrstama nekretnina koji sadrži najmanje slijedeće podatke: vrstu nekretnine, adresu ako je primjereno, broj katastarske čestice i katastarske općine, broj zemljišnoknjižnog uloška, površinu, trenutni status korištenja, trenutni status vlasništva, stanje uređenosti ako je primjereno i dr. kao i analizu postojećeg stanja upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom Grada Labina.

VI.

Obvezu iz točke IV. ove Odluke po vrstama nekretnina dužni su izvršiti članovi Stručnog povjerenstva kako slijedi:

A) za poslovne prostore, stanove, površine javne namjene (nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.), sportske građevine i igrališta, plaže, te ostalu komunalnu infrastrukturu, slijedeći članovi Stručnog povjerenstva:

1. **Donald Blašković**, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom – odgovorna osoba za izvršenje
2. **Maja Babić Vidak** - viša stručna suradnica za pravne poslove - članica
3. **Alen Paliska** - stručni suradnik za poslovne prostore i javne površine - član
4. **Danijel Žužić** - viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu – član
5. **Tijana Celija**- savjetnica za imovinsko- pravne poslove- članica

B) za građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište, građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro, građevine u kojima se obavlja djelatnost odgoja i obrazovanja, građevine u kojima se obavlja kulturna djelatnost, slijedeći članovi Stručnog povjerenstva:

1. **Anamarija Lukšić**, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i donošenje akata za gradnju – odgovorna osoba za izvršenje
2. **Valentina Sinčić Vretenar** – savjetnica za imovinsko- pravne poslove- članica

C) za analizu evidencija nekretnina i ostale imovine u financijskim knjigama (stanje i kvaliteta dosadašnjeg načina evidentiranja sa osvrtom na eventualne probleme u provedbi i dr.) slijedeći članovi Stručnog povjerenstva:

1. **Marija Kadoić Balaško**, pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije – odgovorna osoba za izvršenje
2. **Nataša Kos** - Viša savjetnica za knjigovodstvene poslove– članica
3. **Sandra Franković**- Viša referentica za računovodstveno-knjigovodstvene poslove- članica

Voditelj Stručnog povjerenstva odgovoran je za koordinaciju rada stručnog povjerenstva, ispunjenje obveza utvrđenih ovom Odlukom te utvrđivanje prijedloga izvješća po dostavljenim primjedbama i prijedlozima na Prijedlog Strategije tijekom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 022-01/20-01/2-26
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 4. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

17.

Na temelju Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“, broj 42/18.), Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (EU) 2016/679 od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje: Uredbe), članka 43. Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“, broj 71/14., 118/14. i 154/14.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Labina dana 4. veljače 2020. godine, donosi

P R A V I L N I K **o dopuni Pravilnika o korištenju sustava video nadzora**

Članak 1.

U Pravilniku o korištenju video nadzora („Službene novine Grada Labina“, broj 11/18.) u Obrascu 1 dodaju se točke 5. i 6. koje glase:

5) kamera 5 – u prizemlju zgrade gradske uprave, nakon prolaska kroz pokretna vrata sa gornje desne strane, snima hodnik i ulaz u pisarnicu

6) kamera 6 – na prvom katu zgrade gradske uprave sa lijeve strane iznad staklenih vrata snima hodnik i ulaz u kancelariju tajnice Gradonačelnika.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“ i web stranici Grada Labina.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 008-01/20-01/2

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 4. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

18.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. - pročišćeni tekst) i članka 302. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16. – u nastavku teksta ZJN), Gradonačelnik Grada Labina, dana 12. veljače 2020. godine donosi

ODLUKU o odabiru ponude

I.

Grad Labin kao Naručitelj proveo je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za radove na **Izgradnja parkirališta na spoju Jadranske i Plominske ulice u Rapcu sa odvodnjom oborinskih voda.**

II.

Za predmetnu nabavu utvrđuju se slijedeći podaci:

1.	Podaci o naručitelju	Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, www.labin.hr
2.	Predmet nabave	Izgradnja parkirališta na spoju Jadranske i Plominske ulice u Rapcu sa odvodnjom oborinskih voda.
3.	Procijenjena vrijednost nabave:	624.000,00 kuna (bez PDV-a)
4.	Evidencijski broj nabave:	MV-01/2020.
5.	Naziv ponuditelja čija je ponuda izabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi	RAKOS, Obrt u građevinarstvu, Ravni 29, 52220 Labin, OIB 41067515658

6.	Razlozi odabira	<ul style="list-style-type: none"> • Kod ponude nisu utvrđene osnove za isključenje sukladno člancima 251., 252. i 254. stavak 1. točka 2. ZJN, • Ponuditelj zadovoljava uvjete sposobnosti, te je ponuda izrađena u skladu sa dokumentacijom o nabavi, te je ponuda pravilna, prikladna i prihvatljiva. • Prema kriteriju za odabir ponuda je ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda. <p>Sukladno navedenome odabire se ponuda navedenog ponuditelja u iznosu od 467.096,00 kuna bez PDV-a, koja sa dodatnim PDV-om od 116.774,00 kn čini ukupnu cijenu u iznosu od 583.870,00 kuna.</p>
7.	Razlozi isključenja ponuditelja	Nije primjenjivo.
8.	Razlozi za odbijanje ponude	<p>Sukladno članku 295. stavak 1., a u svezi s člankom 3. točka 12. ZJN 2016. odbija se ponuda ponuditelja:</p> <p>TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. Kršan, Pristav 84, 52232 Kršan, OIB: 88968777510, oznaka ponude TERA KOP, kao nepravilna ponuda, budući ponuditelj nije dostavio izvornik jamstva (bjanko zadužnicu) za ozbiljnost ponude u roku propisanom dokumentacijom o nabavi, nije se očitovao na zatražena pojašnjenja ponude niti je prihvatio ispravak računске pogreške.</p>

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom Ponuditelju u postupku, objavom u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, pri čemu se odluka smatra dostavljenom istekom dana javne objave.

IV.

Sukladno odredbi članka 306. stavak 1. ZJN 2016. rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru.

V.

Grad Labin će sa ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, nakon njene izvršnosti, sklopiti ugovor o javnoj nabavi za radove na **Izgradnji parkirališta na spoju Jadranske i Plominske ulice u Rapcu sa odvodnjom oborinskih voda**.

VI.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 022-05/20-01/2-36

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 12. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

19.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. - pročišćeni tekst) i članka 302. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16. – u nastavku teksta ZJN), Gradonačelnik Grada Labina, dana 17. veljače 2020. godine donosi

O D L U K U
o odabiru ponude

I.

Grad Labin kao Naručitelj proveo je otvoreni postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma s jednim gospodarskim subjektom za radove na **Izgradnji prometnice sa pripadajućom infrastrukturom u Poslovnoj zoni Vinež.**

II.

Za predmetnu nabavu utvrđuju se slijedeći podaci:

1.	Podaci o naručitelju	Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, www.labin.hr
2.	Predmet nabave	Izgradnja prometnice sa pripadajućom infrastrukturom u Poslovnoj zoni Vinež
3.	Procijenjena vrijednost nabave:	procijenjena vrijednost nabave za ukupno vrijeme trajanja okvirnog sporazuma (2 godine) iznosi 3.920.000,00 kuna (bez PDV-a).
4.	Evidencijski broj nabave:	MV-04/2020.
5.	Naziv ponuditelja čija je ponuda izabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi	RAKOS, Obrt u građevinarstvu, Ravni 29, 52220 Labin, OIB 41067515658 (Podugovaratelj: NOVATEC d.o.o., Marcilnica 70, 52220 Labin, OIB: 20760389438)
6.	Razlozi odabira	<ul style="list-style-type: none"> • Kod ponude nisu utvrđene osnove za isključenje sukladno člancima 251., 252. i 254. stavak 1. točka 2. ZJN, • Ponuditelj zadovoljava uvjete sposobnosti, te je ponuda izrađena u skladu sa dokumentacijom o nabavi, te je ponuda pravilna, prikladna i prihvatljiva. • Prema kriteriju za odabir ponuda je ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda. <p>Sukladno navedenome odabire se ponuda navedenog ponuditelja u iznosu od 3.187.159,55 kuna bez PDV-a, koja sa dodatnim PDV-om od 796.789,89 kn čini ukupnu cijenu u iznosu od 3.983.949,44 kuna.</p>
7.	Razlozi isključenja ponuditelja	Nije primjenjivo.
8.	Razlozi za odbijanje ponude	Nije primjenjivo.

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom Ponuditelju u postupku, objavom u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, pri čemu se odluka smatra dostavljenom istekom dana javne objave.

IV.

Sukladno odredbi članka 306. stavak 1. ZJN 2016. rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru.

V.

Grad Labin će sa ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, nakon njene izvršnosti, sklopiti okvirni sporazum o javnoj nabavi za radove na **Izgradnji prometnice sa pripadajućom infrastrukturom u Poslovnoj zoni Vinež.**

VI.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 022-05/20-01/2-37
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 17. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

20.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst) i članka 302. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16. – u nastavku teksta ZJN), Gradonačelnik Grada Labina, dana 19. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U
o odabiru ponude**I.**

Grad Labin kao Naručitelj proveo je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za radove na **Produženju ulice Slobode u Labinu (nerazvrstana cesta NC 24).**

II.

Za predmetnu nabavu utvrđuju se slijedeći podaci:

1.	Podaci o naručitelju	Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, www.labin.hr
2.	Predmet nabave	Produženje ulice Slobode u Labinu (nerazvrstana cesta NC 24).
3.	Procijenjena vrijednost nabave:	1.840.000,00 kuna (bez PDV-a)

4.	Evidencijski broj nabave:	MV-02/2020.
5.	Naziv ponuditelja čija je ponuda izabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi	DE CONTE d.o.o., Pulska 2, 52220 Labin, OIB 57160528400 (Podugovaratelj: ELEKTRA d.o.o., Rudarska 9, 52220 Labin, OIB 53086210999).
6.	Razlozi odabira	<ul style="list-style-type: none"> • Kod ponude nisu utvrđene osnove za isključenje sukladno člancima 251., 252. i 254. stavak 1. točka 2. ZJN, • Ponuditelj zadovoljava uvjete sposobnosti, te je ponuda izrađena u skladu sa dokumentacijom o nabavi, te je ponuda pravilna, prikladna i prihvatljiva. • Prema kriteriju za odabir ponuda je ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda. <p>Sukladno navedenome odabire se ponuda navedenog ponuditelja u iznosu od 1.551.442,37 kuna bez PDV-a, koja sa dodatnim PDV-om od 387.860,59 kn čini ukupnu cijenu u iznosu od 1.939.302,96 kuna.</p>
7.	Razlozi isključenja ponuditelja	Nije primjenjivo.
8.	Razlozi za odbijanje ponude	Nije primjenjivo.

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom Ponuditelju u postupku, objavom u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, pri čemu se odluka smatra dostavljenom istekom dana javne objave.

IV.

Sukladno odredbi članka 306. stavak 2. ZJN 2016. rok mirovanja ne primjenjuje se.

V.

Grad Labin će sa ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, nakon njene izvršnosti, sklopiti ugovor o javnoj nabavi za radove na **Produženju ulice Slobode u Labinu (nerazvrstana cesta NC 24)**.

VI.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 022-05/19-01/2-38
URBROJ : 2144/01-01-20-1
Labin, 19. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

SADRŽAJ

Strana

AKTI VIJEĆA

1. Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Labina	48
2. Odluka o obavljanju prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom u Gradu Labinu	50
3. Odluka o zaduživanju kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD za financiranje kapitalnog projekta	55
4. Odluka o prihvaćanju načina financiranja kapitalnog projekta	57
5. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture (Rabac)	58
6. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (Labin)	64
7. Zaključak o davanju suglasnosti za imenovanje mrtvozornika	70

AKTI GRADONAČELNIKA

16. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva za izradu Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina	71
17. Pravilnik o dopuni Pravilnika o korištenju sustava video nadzora	73
18. Odluka o odabiru ponude za rodove na izgradnji parkirališta na spoju Jadranske i Plominske ulice u Rapcu sa odvodnjom oborinskih voda	74
19. Odluka o odabiru ponude za radove na izgradnji prometnice sa pripadajućom infrastrukturom u Poslovnoj zoni Vinež	76
20. Odluka o odabiru ponude za radove na produženju ulice Slobode u Labinu (nerazvrstana cesta NC 24)	77