



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i upravljanje imovinom**

KLASA: 940-06/21-60/8

URBROJ: 2144/01-04/04-21-2

Labin, 16. srpnja 2021. godine

Na temelju točke IV. Zaključka, KLASA: 021-05/21-01/254, URBROJ: 2144/01-01-21-1, od 15. srpnja 2021. godine, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, objavljuje

## **NATJEČAJ**

### **I.**

Izlaže se prodaji putem natječaja nekretnina u suvlasništvu Grada Labina oznake:

**- k.č. 280, ULICA 9. SEPTEMBAR, ZGRADA, površine 49 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1391, k.o. Labin – Presika, u 13680/17280 dijela vlasništva.**

Suvlasnički dio Grada Labina na nekretnini se prodaje **po početnoj cijeni od 104.000,00 kuna (stočetrisućekuna)**. Početna cijena predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine koju je utvrdio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine, g. Bruno Škopac, u procjembenom elaboratu, br.el. 015/21, od 19.06.2021. godine.

U naravi se radi o ruševini u nizu, na kojoj je Grad Labin upisan kao suvlasnik u 13680/17280 dijela vlasništva.

Zgrada se nalazi unutar starogradske jezgre Grada Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro (Urbana cjelina - Labin stari grad - registrirani spomenik kulturne baštine (reg. broj RRI-38) s kontaktnim zonama).

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Unutar obuhvata povijesne jezgre Starog Grada i kontaktne zone zaštite, rekonstrukcija postojećih građevina (i ruševina) kao i nova gradnja, moguća je uz prethodno odobrenje i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela te ostalih smjernica utvrđenih Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike.

### **II.**

#### **Uvjeti prodaje:**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo na podnošenje ponude imaju domaće fizičke i pravne osobe. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;

- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu;

- jamčevina iznosi 10% početne cijene (= 10.400,00 kn);

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;

- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;

- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;

- porez na promet nekretnine kao i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac;
- Grad Labin može odustati od prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

### III.

**Jamčevina u iznosu 10.400,00 kuna (10% početne cijene)**, uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
– Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

### IV.

**Rok za podnošenje ponude istječe 04. kolovoza 2021. u 15:00 sati.**

Dan zaprimanja ponude smatra se danom predaje.

Ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

### V.

Podnošenje ponuda:

- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom **GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnine“** i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/ pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene,
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak ili preslik aktivnog izvotka iz sudskog / obrtnog registra
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice
    - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

#### VI.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, na broj telefona 052/866-830, 866-861, te na e-mail: komunalni.odjel@labin.hr.

 **PROČELNIK**  
  
**Danijel Žužić**

#### DOSTAVLJA SE:

1. Upravni odjel za proračun i financije- ovdje
2. Oglasna ploča – objava 15 dana
3. Pismohrana - ovdje