

Ante Bandić, ing. građ.

stalni sudski vještak za područje graditeljstva – arhitekture,
urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina-procjena, dioba i etažiranje

Buzet

Naselje Goričica 4

52 420 Buzet

mob: 098 652 918

Rijeka

Josipa Mohorića 26

51 000 Rijeka

mob: 098 652 918

E-mail: ante.bandic@istra-istria.hr

E-mail: ante.bandic@pu.t-com.hr

Naručitelj: GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalno

gospodarstvo i upravljanje imovinom

Titov trg 11

52 220 Labin

Elaborat broj: 2021-10-18-01

Poslovni broj: 2021-10-18-01

FOTO ELABORAT

NEKRETNINE

K.Č. 31/15 K.O. NOVI LABIN

Buzet, 15. listopada 2021. godine

Snimio i posložio:

Ante Bandić, ing. građ.

stalni sudski vještak za područje graditeljstva –
arhitekture, urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina-
procjena, dioba i etažiranje

1.	Slika 1. Lice Mjesta, Labin , Kature, Prilaz Vetva 14 Stambena zgrada na k.č. 31/15 k.o. Novi Labin
----	--



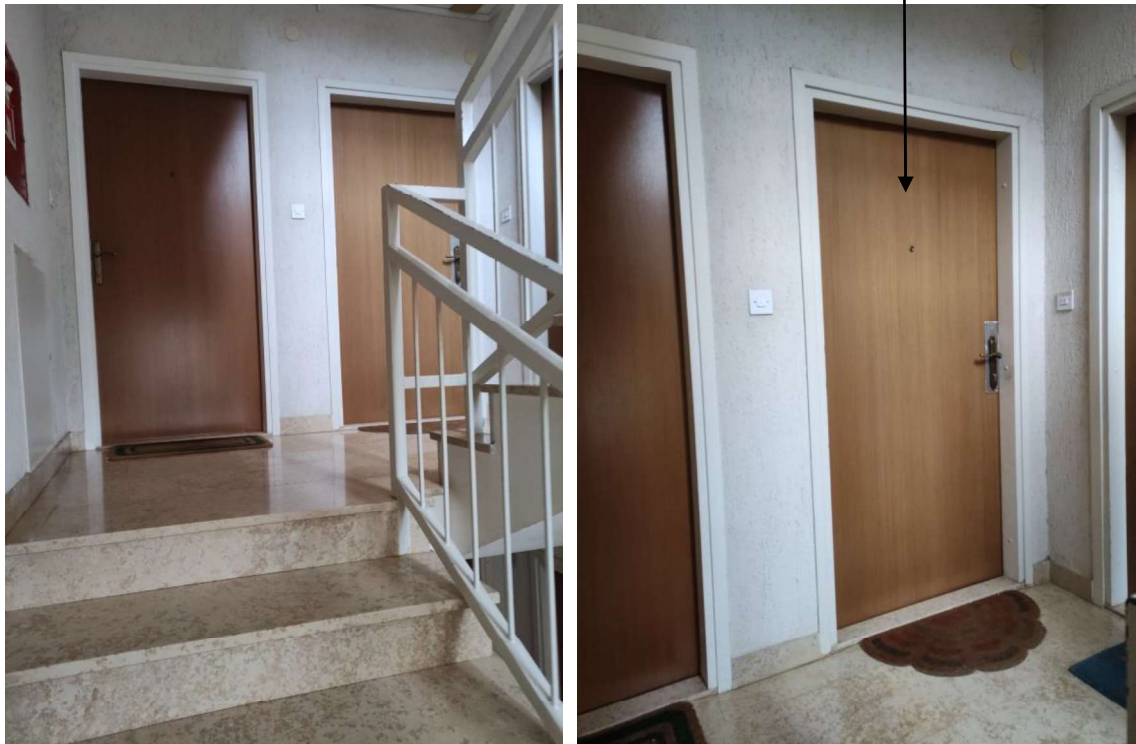
2.	Slika 2. Ulaz u zgradu
----	------------------------



Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	List 32 (2)
--	-------------

3.	Slika 3. Ulaz u stan
----	----------------------

Ulaz



4.	Slika 4. Hodnik u stanu
----	-------------------------



Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	Lis 33 (3)
--	-------------

5.	Slika 5. Kuhinja i blagovaonica
Pogled prema lođi	



6.	Slika 6. Blagovaonica



Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	Lis 34 (4)
--	-------------

7.	Slika 7. Dnevni boravak
----	-------------------------



8.	Slika 8. Dnevni boravak – detalji
----	-----------------------------------



Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	Lis 35 (5)
--	-------------

9.	Slika 9. Soba



10.	Slika 10. Kupaonica

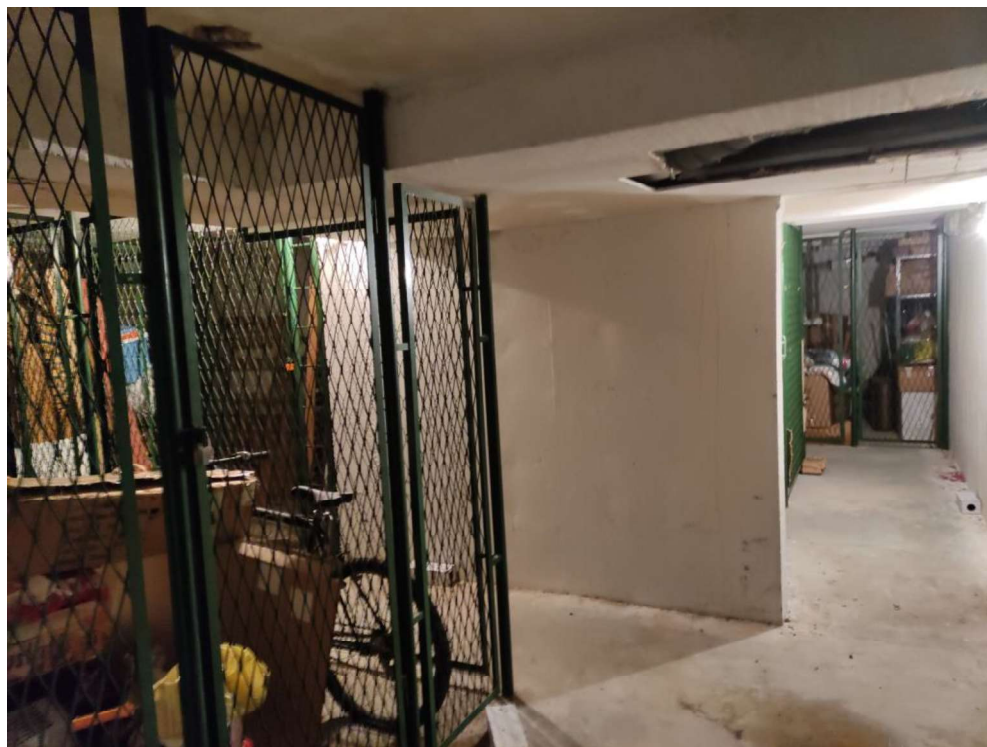


Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	Lis 36 (6)
--	-------------

11.	Slika 11. Lođa
-----	----------------



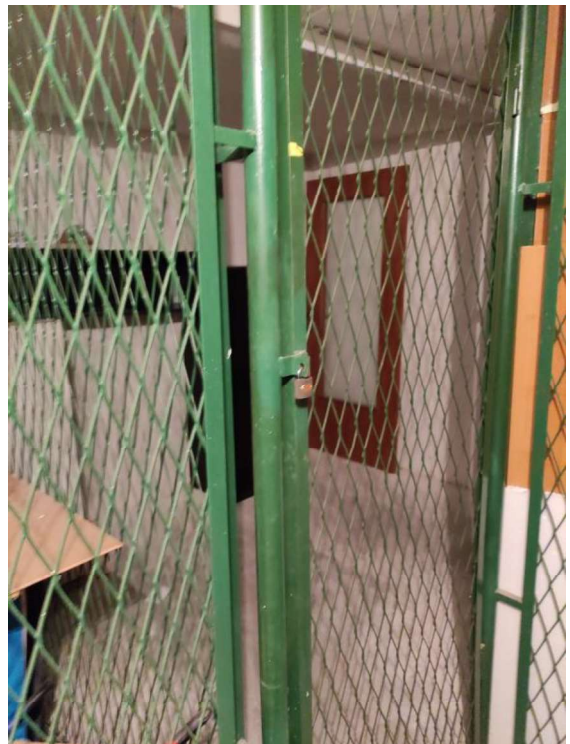
12.	Slika 12. Drvarnica u podrumu zgrade
-----	--------------------------------------



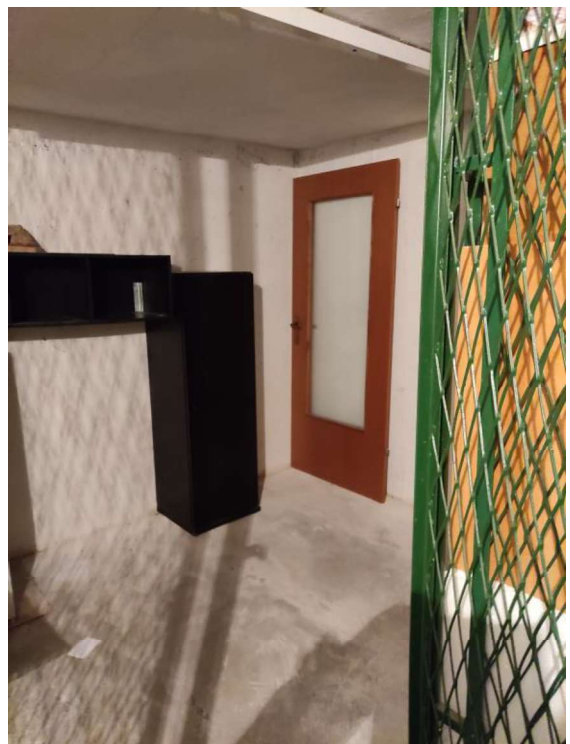
Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine
--

Lis 37 (7)

13.	Slika 13. Drvarnica



14.	Slika 14. Detalj – drvarnica



Snimio i posložio: Ante Bandić, ing. građ. – Labin, 15. listopada 2021. godine	Lis 38 (8)
--	-------------



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 19.09.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 653

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2778/2009
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/15	ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14			445	
		UKUPNO:			445	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m2, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom; GRAD LABIN	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVI LABIN (Mbr. 316580)

Posjedovni list: 1088
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
2	9/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
3	10/445	INDIKATOR D.O.O. INŽENJERING ,EKOLOGIJA I INT. USLUGE, PRILAZ VETVA 14, LABIN (VLASNIK)	1/1	40973277765
4	5/445	INDIKATOR D.O.O., PRILAZ VETVA 14, 52220 LABIN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	40973277765
5	8/445	ANA VERBANAC, ŠUMBER 31, ŠUMBER (VLASNIK)	1/1	37976981184
6	7/445	ANA VERBANAC, ŠUMBER 31, ŠUMBER (VLASNIK)	1/1	37976981184
7	8/445	INDIKATOR D.O.O. INŽENJERING ,EKOLOGIJA I INT. USLUGE, PRILAZ VETVA 14, LABIN (VLASNIK)	1/1	40973277765
8	6/445	INDIKATOR D.O.O. INŽENJERING ,EKOLOGIJA I INT. USLUGE, PRILAZ VETVA 14, LABIN (VLASNIK)	1/1	40973277765
9	7/445	DAVID KRŠULJA, SVETI BARTUL, RAŠA, BEČIĆI 51 B, VL. OBRTA ZA TRGOVINU DM, LABIN, PRILAZ KIKOVA 1 (VLASNIK)	1/1	18585917550
10	8/445	DAVID KRŠULJA, SVETI BARTUL, RAŠA, BEČIĆI 51 B, VL. OBRTA ZA TRGOVINU DM, LABIN, PRILAZ KIKOVA 1 (VLASNIK)	1/1	18585917550
11	7/445	DAVID KRŠULJA, SVETI BARTUL, RAŠA, BEČIĆI 51 B, VL. OBRTA ZA TRGOVINU DM, LABIN, PRILAZ KIKOVA 1 (VLASNIK)	1/1	18585917550
12	9/445	DAVID KRŠULJA, SVETI BARTUL, RAŠA, BEČIĆI 51 B, VL. OBRTA ZA TRGOVINU DM, LABIN, PRILAZ KIKOVA 1 (VLASNIK)	1/1	18585917550
13	13/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
14	17/445	JOSIP NAČINOVIĆ, ISTARSKA 15, LABIN (VLASNIK)	1/1	35875835614
15	20/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
16	13/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
17	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
18	19/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
19	13/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
20	17/445	NENAD JURIČIĆ, ULICA SVETOG MIKULE 23, LABIN (VLASNIK)	1/1	11351433869
21	20/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
22	22/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
23	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
24	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
25	22/445	JELENA LALIĆ, PRILAZ VETVA 14, LABIN (VLASNIK)	1/1	35902251603
26	17/445	LJILJANA TADIĆ, VINEŽ 420, VINEŽ (VLASNIK)	1/1	28218123139
27	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
28	22/445	EDIN ČANDIĆ, NEDEŠČINA 204, NEDEŠČINA (VLASNIK)	1/1	56206449661
29	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
30	17/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
31	11/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
32	12/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726
33	21/445	GRAD LABIN, TITOV TRG 11, LABIN (VLASNIK)	1/1	19041331726

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		31/15		445	6		
			ZGRADA	445			
Ukupna površina katastarskih čestica				445			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVI LABIN, 316580
k.č. br.: 31/15

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.10.2021