



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 15-02-2022 DO _____

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA: 940-01/22-01/11

URBROJ: 2163-4-03/03-22-4

Labin, 14. veljače 2022.

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/22-01/6 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 31. siječnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 2/2022) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina u POSLOVNOJ ZONI VINEŽ – I. FAZA i to:

KATASTARSKA ČESTICA		POVRŠINA K.Č. m ²	POČETNA CIJENA €	POČETNA CIJENA kn	JAMČEVINA kn
K.O. CERE	K.O. NOVI LABIN				
2314/19	1563/3	6701	134.020,00	1.010.000,00	101.000,00

NAMJENA: Sukladno odredbi čl. 79. Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 3/20) na predmetnoj katastarskoj čestici moguća je izgradnja gospodarske građevine slijedeće namjene:

- proizvodna: proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo,
- poslovna: manji proizvodni i skladišni kompleksi (trgovina, usluge, manji proizvodni pogoni, obrtništvo, komunalne usluge)

II.

Uvjeti prodaje:

- pravo na podnošenje ponuda imaju:
 - o fizičke osobe državljani Republike Hrvatske ako su vlasnici obrta koji je registriran za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnja građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi
 - o pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor a koji su registrirane za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnja građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Labin vratiti će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje prodanog zemljišta po cijeni iz kupoprodajnog ugovora, koje pravo će realizirati u slučaju da kupac u roku od dvije (2) godine od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od dvije (2) godine od pravomoćnosti građevinske dozvole. Ako se proizvodno gospodarski objekti grade u fazama upis brisanja prava nazadkupnje vrši se u trenutku kad se izgrade svi objekti čija je gradnja planirana u 1. fazi. Kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i o početku izgradnje građevine (prijava gradnje).

III.

Jamčevina:

Jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno 101.000,00 kn) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

IV.

Podnošenje ponuda:

- **rok za predaju ponuda ističe 15-og dana**, od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Istoga dana u 15:00 sati održati će se sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, radi utvrđivanja rezultata natječaja. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnine“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);

- ponuda **fizičke osobe vlasnika obrta, državljanina RH**, treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta
 - b) visinu ponuđene cijene (izražena u kunama)
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslika važeće osobne iskaznice,
 - izvadak iz obrtnog registra
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

- ponuda **pravne osobe koja ima sjedište u RH**, treba sadržavati:
 - a) naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje
 - b) visinu ponuđene cijene (izražena u kunama)
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvadak iz sudskog registra
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

- ponuda **pravne osobe koja ima sjedište u državi koja čini Europski gospodarski prostor**, treba sadržavati:
 - a) naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje
 - b) visinu ponuđene cijene (izražena u kunama)
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena, kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

V.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, soba broj 24 A – II kat ili na broj telefona 052/866-823.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Oglasna ploča – mrežne stranice Grada Labina
3. Arhiva - ovdje