



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI

od 0 -06- 2022 DO _____

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ: 2163-4-03/03-22-22

Labin, 09. lipnja 2022.

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 024-03/22-03/25 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 01. lipnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina i to:

- k.č. 327/6 (površine 2687 m²) upisana u zk.ul. 853 k.o. **Novi Labin**
- k.č. 327/8 (površine 72 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. **Novi Labin**
- k.č. 327/9 (površine 174 m²) upisana u zk.ul. 885 k.o. **Novi Labin**

sa pridržanim pravom nazadkupnje prodanih nekretnina po postignutoj kupoprodajnoj cijeni ukoliko kupac u roku od jedne (1) godine od zaključivanja ugovora o kupoprodaji ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od tri (3) godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

Nekretnine se prodaju **po početnoj cijeni od sveukupno 2.360.000,00 kn** (slovima: dvamilijunatristošezdesettisućakunainulalipa).

Početna cijena nekretnina predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina koju je utvrdio stalni sudski vještak građevinske struke i proc. vrijed. nekretnina – Siniša Mikac, struč.spec.ing.aedif., u Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnine, brojevi elaborata: 01-11-21-P, 02-11-21-P i 03-11-21-P, svi od 02. veljače 2022. godine.

II.

Uvjeti prodaje:

- pravo na podnošenje ponuda imaju domaće fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca;
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,

- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Labina vratiti će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnina kao i troškove koji nastanu ovjerom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje prodanih nekretnina po cijeni iz kupoprodajnog ugovora, koje pravo će realizirati u slučaju da kupac u roku od jedne (1) godine od zaključivanja ugovora o kupoprodaji ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od tri (3) godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

III.

Jamčevina:

Jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno =236.000,00 kn) se uplaćuje u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

IV.

Podnošenje ponuda:

- **rok** za predaju ponuda **ističe 8-og dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Istoga dana u 15:00 sati održati će se sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, radi utvrđivanja rezultata natječaja. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABINA „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnina“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene,

- c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslika važeće osobne iskaznice,
 - izvadak iz sudskog registra,
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
- a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - preslika putovnice
 - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

V.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina na broj telefona 052/866 - 823.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Oglasna ploča – mrežne stranice Grada Labina
3. Arhiva - ovdje