

# GRAD LABIN

## AKTI VIJEĆA

### 45.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 13. srpnja 2022. godine, razmatralo Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva VODOVOD LABIN d.o.o. Labin za 2021. godinu, te je donijelo slijedeći

### ZAKLJUČAK

#### o prihvatanju Izvješća o poslovanju TD VODOVOD LABIN d.o.o. Labin za 2021. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva VODOVOD LABIN d.o.o. Labin za 2021. godinu kako ga je prihvatio Nadzorni odbor Trgovačkog društva na sjednici 17. svibnja 2022. godine i Skupština Trgovačkog društva na sjednici 24. svibnja 2022. godine.

2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 024-03/22-03/42  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**46.**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 13. srpnja 2022. godine, razmatralo Izvještaj o poslovanju Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu, te je donijelo slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o poslovanju TD 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu kako ga je prihvatila Skupština Trgovačkog društva i Nadzorni odbor na sjednici 27. travnja 2022. godine.

2. Izvještaj iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/43  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**47.**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.-pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 13. srpnja 2022. godine, razmatralo Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva Labin 2000 d.o.o. Labin za 2021. godinu, te je donijelo sljedeći

**Z A K L J U Č A K****o prihvatanju Izvješća o poslovanju TD LABIN 2000 d.o.o. Labin za 2021. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva LABIN 2000 d.o.o. Labin za 2021. godinu kako ga je prihvatila Skupština Trgovačkog društva na sjednici dana 15. ožujka 2022. godine.
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/44  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**48.**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 13. srpnja 2022. godine, razmatralo Izvještaj o poslovanju Trgovačkog društva Labin stan d.o.o. Labin za 2021. godinu, te je donijelo sljedeći

**Z A K L J U Č A K****o prihvatanju Izvješća o poslovanju TD Labin stan d.o.o. Labin za 2021. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Trgovačkog društva Labin stan d.o.o. Labin za 2021. godinu kako ga je prihvatila Skupština Trgovačkog društva na sjednici 11. travnja 2022. godine.
2. Izvještaj iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/45  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**49.**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina», broj 9/09., 9/10.- lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 13. srpnja 2022. godine, razmatralo Izvještaj o radu Javne vatrogasne postrojbe Labin za 2021. godinu, te je donijelo slijedeći

**ZAKLJUČAK****I**

Prihvaća se Izvještaj o radu Javne vatrogasne postrojbe Labin za 2021. godinu, kako ga je prihvatilo Vatrogasno vijeće Javne vatrogasne postrojbe na sjednici 9. svibnja 2022. godine.

**II**

Izvještaj iz točke I. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/46  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**50.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Vinež****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10. i 05/17.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež ( u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana****Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

**II. Razlozi za za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana****Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.) i Zakonom o prostornom uređenju,
- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja, promjena namjene i mjera za provedbu Plana
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i revizije i izmjene Odredbi za provedbu, a sve sa ciljem unapređenja stanja u prostoru i omogućavanja razvoja područja unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana.
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,

- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane dijelom i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u jednom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je granica obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež prilagođena promjenama nastalim homogenizacijom katastarskih podloga.

### **IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.) donesen je 2010. godine, a nakon toga su tijekom 2017. godine donesene prve izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 05/17. Unutar obuhvata Plana je područje centralnog dijela naselja Vinež, sa manjim okolnim zaseocima. U naravi to je područje koje je velikim djelom izgrađeno sa jednom bitnom razlikom što se centralni dio naselja Vinež razvijao temeljem Provedbenog urbanističkog plana naselja Vinež iz 1977. godine što nije bio slučaj u preostalom dijelu naselja. Okolnost kontinuiranog planiranja vidljiva je u prostoru iako je izgradnja u naselju zauzela veću površinu izvan granica spomenutog PUP-a stvarajući pritisak na prostore duž postojećih prometnica. Takvu izgradnju je donekle „sanirao“ UPU naselja Vinež koji je donesen 2010. godine. Pretežita namjena unutar obuhvata plana je stambena namjena, a po tipologiji postojeću izgradnju čine najvećim dijelom obiteljske kuće kao samostojeće građevine. Izuzetak je zona tzv „radničkih kuća“, višestambenih građevina sagrađenih 1921. godine koje su nažalost u velikoj mjeri izgubile svoju izvornost zbog velikog broja nelegalnih intervencija ozakonjenih u postupku legalizacije. U razdoblju od donošenja Plana do danas izgrađenost unutar obuhvata Plana nije bitno povećana.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru unutar obuhvata Plana temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja

svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Izmjena i dopuna Plana izradit će se na postojećem topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000, koji se koristio kao podloga za važeći Plan.

(3) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 04. srpnja 2022. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Mjesni odbor Vinež.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

## **IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 10.**

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
  - o Odabir Izrađivača Izmjena i dopuna Plana u postupku jednostavne nabave – 30 dana od dostave zahtjeva javno pravnih tijela iz članka 9. stavka 3. ove Odluke
- **FAZA II**
  - o izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana uključujući i prezentaciju preliminarnne koncepcije Plana građanima – 100 dana od stupanja na snagu Ugovora sa odabranim Izrađivačem Plana
- **FAZA III**
  - o izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
  - o javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 15 dana sukladno članku 98. stavku 3. Zakona

- priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- **FAZA IV**
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvaćanja izvješća s javne rasprave
  - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
  - postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća.
- **FAZA V**
  - izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Labina.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci stim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji se ne može mijenjati.

#### **X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 11.**

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/21. i 09/22.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

#### **XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke**

##### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/47  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**51.**

Na temelju članka 35., 287. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 7. st. 2. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2022. godine donosi

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja  
na nekretninama u vlasništvu Grada Labina  
radi izgradnje obiteljske kuće**

**I.**

Raspisat će se javni natječaj za osnivanje prava građenja na rok od 99. (slovima: devedesetdevet) godina, radi izgradnje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Labina i to:

KATAstarska čESTICA		POVRŠINA K.Č. (m2)	POČETNA TRŽIŠNA KUPOPRODAJNA CIJENA (kn)	POČETNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST GODIŠNJE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (kn)	JAMČEVINA (10% početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenja)
K.O. SANTALEZI	K.O. NOVI LABIN				
838/5	1492/5	1055 m2	465.000,00 kn	6.975,00 kn	697,50 kn
838/8	1492/4	1009 m2	445.000,00 kn	6.675,00 kn	667,50 kn
838/6	1492/6	951 m2	419.000,00 kn	6.285,00 kn	628,50 kn
838/7	1492/7	917 m2	404.000,00 kn	6.060,00 kn	606,00 kn

**II.**

Javni natječaj za osnivanje prava građenja iz točke I. ove Odluke raspisat će se prema tekstu natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

**III.**

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Labina i na internetskoj stranici Grada Labina ([www.labin.hr](http://www.labin.hr)) u trajanju od 60 (slovima: šezdeset) dana. U dnevnom tisku objavit će se obavijest o raspisanom javnom natječaju.

**IV.**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Labina utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

**V.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/48  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN****Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju****KLASA:****URBROJ:****Labin,**

Na temelju točke IV. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske KLASA: ..... URBROJ.....od .....(„Službene novine Grada Labina“ broj....), Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina  
radi izgradnje obiteljske kuće****I.**

Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava građenja na rok od 99 (slovima: devedesetdevet) godina, radi izgradnje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Labina i to:

KATASTARSKA ČESTICA		POVRŠINA K.Č. (m2)	POČETNA TRŽIŠNA KUPOPRODAJNA CIJENA (kn)	POČETNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST GODIŠNJE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (kn)	JAMČEVINA (10% početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenja)
K.O. SANTALEZI	K.O. NOVI LABIN				
838/5	1492/5	1055 m2	465.000,00 kn	6.975,00 kn	697,50 kn
838/8	1492/4	1009 m2	445.000,00 kn	6.675,00 kn	667,50 kn
838/6	1492/6	951 m2	419.000,00 kn	6.285,00 kn	628,50 kn
838/7	1492/7	917 m2	404.000,00 kn	6.060,00 kn	606,00 kn

--	--	--	--	--	--

U odnosu na prostorno plansku dokumentaciju, nekretnine na kojima se osniva pravo građenja nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20) i to: izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene manje gustoće (planske oznake - S1).

## II.

**Pravo na podnošenje ponuda u ovom javnom natječaju** ima fizička osoba državljanin Republike Hrvatske koji (kumulativno) ispunjava slijedeće uvjete:

- da na dan 01. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje javni natječaj nije navršio 45. godina života te da je u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj,
- da ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj nemaju nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Gradu Labinu,
- da ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m<sup>2</sup> i više, kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje. Zadovoljavajući stambeni prostor u smislu Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022), smatra se stambeni prostor koji za samca iznosi minimalno 40 m<sup>2</sup>, a za svakog sljedećeg člana obitelji povećava se za 15 m<sup>2</sup>,
- da ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca koja sudjeluju u natječaju, nisu unazad 6 (šest) mjeseci do objave javnog natječaja prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno kriteriju utvrđenom u prethodnoj alineji,
- da ponuditelj u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ima najmanje 3 (tri) godine radnog staža,
- da ponuditelj ima stalna primanja po osnovi radnog odnosa unazad 3 (tri) godine do objave javnog natječaja.

Ponuditelj može zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja isključivo za jednu nekretninu iz toč. I. ovog javnog natječaja.

## III.

### **Jamčevina:**

Jamčevina iznosi 10% početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenja.

Jamčevina se uplaćuje u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u naknadu za pravo građenja a ostalim ponuditeljima Grad Labin vratiti će jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i to bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,

**IV.****Kriteriji za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja iz točke III. ovog javnog natječaja koji ostvari najveći broj bodova temeljem slijedećih kriterija:

**a) broj članova uže obitelji ponuditelja**

dva (2) člana	10 bodova
tri (3) člana	40 bodova
četiri (4) člana	60 bodova
pet (5) članova	80 bodova
šest (6) i više članova	100 bodova

**b) prebivalište ponuditelja na području Grada Labina**

od 1-10 godina	25 bodova
od 11-20 godina	30 bodova
od 21-45 godina	40 bodova

Ukoliko za isto građevinsko zemljište više ponuditelja ostvari jednak broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj koji ima veći broj bodova po pojedinom kriteriju i to slijedećim redoslijedom:

1. veći broj bodova po osnovi prebivališta ponuditelja na području Grada Labina
2. veći broj bodova po osnovi broj članova uže obitelji ponuditelja

Ako i temeljem naprijed navedenih kriterija nije moguće utvrditi koji od ponuditelja ima pravo prvenstva za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj čiji je zahtjev ranije zaprimljen.

**V.****Podnošenje ponuda:**

- **rok** za predaju ponuda **ističe 60-og dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Istoga dana u 15:00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Labina održati će se sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Labina (dalje u tekstu: Povjerenstvo), na kojoj će se provesti javno otvaranje ponuda pristiglih na javni natječaj,
- kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje,
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati,
- za ostvarivanje prava prvenstva Povjerenstvo će razmatrati samo dokumentaciju navedenu u ovom natječaju a koju je ponuditelj u obvezi dostaviti kako bi dokazao ispunjenje pojedinog uvjetia i kriterija,
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za osnivanje prava građenja“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);

**Ponuda treba sadržavati:**

1. osobne podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice),

2. popis članova uže obitelji ponuditelja i dokumentaciju koja sadrži osobne podatke o članovima uže obitelji ponuditelja koji zajedno s ponuditeljem sudjeluju na javnom natječaju (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu, dokaz o srodstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice ili preslika izvatka iz matice rođenih, te odgovarajući dokaz o srodstvu s ponuditeljem),
3. preslika vjenčanog lista,
4. javnobilježnički ovjerena izjava u prisutnosti dva svjedoka o postojanju izvanbračne zajednice,
5. izjava o prihvaćanju iznosa mjesečne naknade za osnivanje prava građenja,
6. potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina kojom se dokazuje da ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Labinu,
7. potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
8. dokaz o uplaćenju jamčevini,
9. javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m<sup>2</sup> i više, kojima može u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje,
10. javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug, potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m<sup>2</sup> i više, kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje,
11. javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditeljevo punoljetno dijete potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m<sup>2</sup> i više, kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje,
12. javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da njegova maloljetna djeca nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište površine 450 m<sup>2</sup> i više, kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje,
13. dokaz da ponuditelj nije unazad 6 (šest) mjeseci do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava)
14. dokaz da ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug, nije unazad 6 (šest) mjeseci do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava)
15. dokaz da ponuditeljevo dijete/djeca nije/nisu unazad 6 (šest) mjeseci do objave javnog natječaja prodalo ili na drugi način otuđilo nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje (potvrda porezne uprave ili javnobilježnički ovjerena izjava)
16. dokaz o duljini radnog staža – elektronički zapis odnosno potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno trajanje staža osiguranja,
17. dokaz o stalnim primanjima po osnovi radnog odnosa - elektronički zapis odnosno potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno da ponuditelj ima stalna primanja po osnovi radnog odnosa (potvrda o podacima o stažu i plaći).  
Ponuditelj koji ostvaruje inozemne primitke obavezan je dostaviti drugi odgovarajući dokaz o stalnim primanjima po osnovi radnog odnosa.
18. potvrdu o duljini prijave prebivališta ponuditelja na području Grada Labina

## VI.

### **Ostali uvjeti sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja:**



1. najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
2. propuštanje roka za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja smatra se odustajanjem od ponude i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
3. ponuditelj snosi sve troškove koji nastanu vezano za zaključenje ugovora, upis prava građenja u zemljišnim knjigama, porezne i pristojbene obveze,
4. naknada za osnovano pravo građenja plaća se godišnje i to u visini početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenja,
5. naknada za osnovano pravo građenja za 1. (prvu) godinu plaća se u roku od 30 (trideset) dana od dana predaje u posjed prava građenja u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu naknada se plaća do kraja prosinca tekuće godine,
6. revalorizacija tržišne vrijednosti naknade za pravo građenja izvršiti će se svakih 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja,
7. nositelj prava građenja može pravnim poslom prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo uz suglasnost Grada Labina,
8. Grad Labin izdati će suglasnost za prijenos prava građenja pravnim poslom samo u slučaju kada se pravo građenja prenosi osobi koja je nasljednik nositelja prava građenja u prvom nasljednom redu,
9. nositelj prava građenja obvezuje u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju obiteljske kuće na osnovanom pravu građenja,
10. nositelj prava građenja može opteretiti nekretninu koja je predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja,
11. nositelj prava građenja i članovi njegove uže obitelji koji su zajedno s njim sudjelovali na natječaju, obvezuju se prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće u roku od 3 (tri) mjeseca od ishoda uporabne dozvole sve do isteka roka od 10 (deset) godina od zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja,
12. obiteljska kuća izgrađena na pravu građenja ne može se davati u najam prije isteka roka od deset (10) godina od zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja,
13. ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
14. rok naveden u toč. 9. predstavlja bitan sastojak ugovora,
15. ugovor o osnivanju prava građenja smatra se raskinutim po sili zakona ukoliko nositelj prava građenja i/ili članovi njegove uže obitelji koji su zajedno s njim sudjelovali na natječaju:
  - a. prenesu pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti Grada Labina,
  - b. ne prijave prebivalište u rokovima navedenim u toč. 11.,
  - c. ne pridržavaju se zabrane iz toč. 12.,
16. Grad Labin može jednostrano raskinuti ugovor o osnivanju prava građenja ukoliko se utvrdi da su činjenice na kojima se temeljila odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja bile neistinite,
17. nositelj prava građenja dozvoljava Gradu Labinu (kao vlasniku nekretnina) da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom,
18. nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, građevina koja je sagrađena postaje pripadnost zemljišta u vlasništvu Grada Labina, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, uz obvezu Grada Labina nositelju prava građenja dati onoliko naknadu za građevinu koliko je zemljište u prometu vrijednije s tom građevinom nego bez nje,
19. nositelj prava građenja ima mogućnost otkupa građevinskog zemljišta po tržišnoj cijeni i to nakon 10 (deset) godina računajući od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, ako je na istom sagrađena obiteljska kuća za koju je izdan akt za uporabu,
20. prilikom otkupa građevinskog zemljišta izvršiti će se revalorizacija otkupne cijene za pojedino građevinsko zemljište,

21. prilikom otkupa građevinskog zemljišta kupoprodajna cijena umanjiti će se za iznos uplaćenih naknada za osnovano pravo građenja.

**VII.**

Zainteresirani se za informacije o javnom natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina na broj telefona 052/866-823 ili na e-mail adresu: [valentina.vretenar@labin.hr](mailto:valentina.vretenar@labin.hr)

**PROČELNICA**

Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.

**52.**

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina dana 10.06.2022. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2022. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

**I.**

Ponuda ponuditelja: DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Pulska 2, Labin, sa ponuđenom cijenom od 2.361.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošezdesetjednatisućakunainulalipa) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: k.č. 327/6 (površine 2687 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 853 k.o. Novi Labin, k.č. 327/8 (površine 72 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin i k.č. 327/9 (površine 174 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 885 k.o. Novi Labin.

**II.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin, sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/21-01/137 URBROJ: 2163-4-03/03-22-22 od 09. lipnja 2022. godine.

**III.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 236.000,00 kn, **u iznosu od 2.125.000,00 kn** (slovima: dvamilijunastodvadesetpettisućakunainulalipa) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

**IV.**

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama: k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin.

**V.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. IV. ove Odluke.

**VI.**

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

**VII.**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

**VIII.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/49

UBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**53.**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18, 5/19., 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**  
**o određivanju imena nove ustanove- Dom za starije osobe u Labinu**

**Članak 1.**

Novoj ustanovi – Domu za starije osobe u Labinu, izgrađenom na k.č. 162 k.o. Novi Labin u Labinu, na adresi Ulica Katuri, određuje se ime:

DOM ZA STARIJE OSOBE LABIN

**Članak 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/50  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpanj 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**54.**

Na temelju članka 26. stavak 2. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“, broj 19/22.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10 - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Labina (u daljnjem tekstu: Savjet).

**Članak 2.**

U Savjet se imenuju:

1. Kristina Sinčić Smoković, predstavnica Grada Labina – za predsjednicu
2. Zdenka Milevoj, predstavnica Društva za zaštitu potrošača Istre – za članicu.
3. Ana Stepčić, predstavnik TD Labin 2000 d.o.o., Labin – za članicu
4. Larisa Brnjac Jelčić, predstavnica TD 1. MAJ LABIN d.o.o. – za članicu
5. Mihael Vale, predstavnik TD VODOVOD LABIN d.o.o. – za člana

**Članak 3.**

Zadaća Savjeta je praćenje stanja, raspravljanje, te davanje preporuka i mišljenja vezano uz prava i obveze potrošača javnih usluga na području Grada Labina.

Pod javnim uslugama smatraju se usluge u smislu odredbe članka 25. Zakona o zaštiti potrošača.

**Članak 4.**

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga („Službene novine Grada Labina“ broj 4/18.).

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/51  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpanj 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r

**55.**

Na temelju članka 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19. i 147/20.) i članka 31. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina, a sukladno zahtjevu Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Pula, Flanatička 29, za imenovanje novih mrtvozornika, na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK****o davanju suglasnosti za imenovanje mrtvozornika**

1. Daje se suglasnost da se Indira Načinović, prvostupnica sestrinstva iz Labina, Kapelica 107 A (OIB 69867670090) i Danijela Načinović Balaban, prvostupnica sestrinstva iz Nedešćine, Nedešćina 40 (OIB 64816678291) imenuju za mrtvozornike na području Grada Labina i okolnih općina.
2. Ovaj se Zaključak dostavlja Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, Pula, Flanatička 29.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/52  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**56.**

Na temelju odredbi članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21.), članka 5. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 67/2022.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U****o zaduživanju kod HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK  
za financiranje kapitalnog projekta****Članak 1.**

Grad Labin zadužiti će se uzimanjem dugoročnog kredita kod HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK za financiranje projekta „Primjena mjera energetske učinkovitosti na sustavu javne rasvjete Grada Labina“ u iznosu od 4.569.312,50 kuna.

**Članak 2.**

Grad Labin će se zadužiti pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita	Dugoročni kumski kredit bez valutne klauzule
Iznos kredita	4.569.312,50 KN
Namjena kredita	Oprema i nadzor za modernizaciju javne rasvjete (plaćanje sa PDV-om)
Kamatna stopa (za vrijeme korištenja i otplate kredita)	0,5 % godišnje, fiksna
Iznos kamate	129.229,36 KN
Ukupni iznos zaduženja	4.698.541,86 KN
Krajnji rok korištenja kredita	30.06.2023.
Način otplate kredita	10 godina uključujući 6 mjeseci počeka, u 38 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata (1. rata dospijeva 31.03.2024. godine)
Naknada za obradu kredita	Ne obračunava se
Naknada za rezervaciju sredstava	Ne obračunava se
Instrumenti osiguranja kredita	Zadužnica i mjenica



**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina za potpis Ugovora o dugoročnom kreditu sa HR-VATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje.

**Članak 4.**

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamate) osiguravaju se u Proračunu Grada Labina u iznosima godišnjih otplata glavnice i kamate, kako slijedi:

Godina	Projekcija proračunske potrošnje			Udio godišnjeg anuiteta 4/2+100
	Prihodi	Rashodi	Iznos otplate rate i kamate	
1	2	3	4	5
<b>2022.</b>	154.570.912	154.570.912	0,00	0,10
<b>2023.</b>	119.244.579	119.226.678	17.901,00	0,02
<b>2024.</b>	115.418.079	114.915.157	502.922,00	0,44
<b>2025.</b>	115.000.000	114.499.486	500.514,00	0,44
<b>2026.</b>	115.500.000	115.001.891	498.109,00	0,43
<b>2027.</b>	116.000.000	115.504.295	495.705,00	0,43
<b>2028.</b>	116.500.000	116.006.698	493.302,00	0,42
<b>2029.</b>	117.000.000	116.509.105	490.895,00	0,42
<b>2030.</b>	117.500.000	117.011.510	488.490,00	0,42
<b>2031.</b>	118.000.000	117.513.915	486.085,00	0,41

<b>2032.</b>	118.500.000	118.016.317	483.683,00	0,41
<b>2033.</b>	119.000.000	118.759.064	240.936,00	0,20
<b>Ukupno rata i kamata</b>			4.698.542,00	

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina”.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/53  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**57.**

Na temelju članka 11. i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 18/09. i 8/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U****o dodjeli Nagrade Grada Labina za životno djelo  
u 2022. godini**

I.

Nagrada Grada Labina za životno djelo u 2022. godini, dodjeljuje se

**ALEKSANDRU GOLJA posthumno**

za izrazitu humanost, profesionalnost i predanost medicinskom pozivu na dobrobit zajednice.

II.

Nagrada Grada Labina za životno djelo se sastoji od Priznanja Grada Labina i novčane nagrade u visini 20.000,00 kuna neto.

III.

Nagrada Grada Labina uručuje se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada Labina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/54  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**58.**

Na temelju članka 11. i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 18/09. i 8/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U****o dodjeli Godišnje nagrade Grada Labina****u 2022. godini****I.**

Godišnja nagrada Grada Labina u 2022. godini, dodjeljuje se

**TD NOVATEC d.o.o. Labin**

za razvoj inovativnih projekata, doprinosu labinskoj gospodarskoj sceni i pozicioniranju Grada Labina na mapu jednog od tehnološki najrazvijenijih gradova u Hrvatskoj

**II.**

Godišnja nagrada Grada Labina se sastoji od Priznanja Grada Labina i novčane nagrade u visini 7.000,00 kuna neto.

**III.**

Godišnja nagrada Grada Labina uručuje se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada Labina.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/55

UBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**59.**

Na temelju članka 11. i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst 2/20. i 1/21.) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 18/09. i 8/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U****o dodjeli Zahvale Grada Labina****u 2022. godini****I.**

Zahvala Grada Labina u 2022. godini, dodjeljuje se

**UDRUZI ŽENA SV. NEDELJE „MENDULA“, NEDEŠĆINA**

za izniman i prepoznatljiv humanitarni rad, nesebični društveni angažman i volonterski rad

**II.**

Zahvala Grada Labina je likovno rješenje umjetnika Renata Percana.

**III.**

Zahvala Grada Labina uručuje se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada Labina.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/56  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**60.**

Na temelju članka 11. i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst 2/20. i 1/21.) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 18/09. i 8/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U****o dodjeli Priznanja Grada Labina****u 2022. godini****I.**

Priznanje Grada Labina u 2022. godini, dodjeljuje se

**SLASTIČARNICI VANILIJA, obrt za ugostiteljstvo,****vi. NESET SALIJI**

za izniman doprinos razvoju obrtništva.

**II.**

Priznanje Grada Labina je likovno rješenje umjetnika Renata Percana.

**III.**

Priznanje Grada Labina uručuje se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada Labina.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/57

UBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**61.**

Na temelju članka 11. i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10.-lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst 2/20. i 1/21.) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 18/09. i 8/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 13. srpnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o dodjeli Priznanja Grada Labina**

**u 2022. godini**

**I.**

Priznanje Grada Labina u 2022. godini, dodjeljuje se

**GIACOMU SCOTTIU**

za iznimni publicistički rad kojim je doprinio valorizaciji povijesnih vrijednosti Grada Labina.

**II.**

Priznanje Grada Labina je likovno rješenje umjetnika Renata Percana.

**III.**

Priznanje Grada Labina uručuje se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada Labina.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 024-03/22-03/58

UBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, 13. srpnja 2022.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

**AKTI GRADONAČELNIKA****42.**

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/09., 09/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.) i članka 302. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/2016. – u nastavku teksta ZJN), Gradonačelnik Grada Labina, dana 30. lipnja 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru ponude****I.**

Grad Labin kao Naručitelj proveo je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za nabavu robe: **Opremanje kuhinja odgojno-obrazovnih ustanova Osnovne škole „Ivo Lola Ribar“, Osnovne škole Matije Vlačića i dječjeg vrtića „Pjerina Verbanac“ Labin.**

**II.**

Za predmetnu nabavu utvrđuju se slijedeći podaci:

1.	Podaci o naručitelju	Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, www.labin.hr
2.	Predmet nabave	Opremanje kuhinja odgojno-obrazovnih ustanova Osnovne škole „Ivo Lola Ribar“, Osnovne škole Matije Vlačića i dječjeg vrtića „Pjerina Verbanac“ Labin
3.	Procijenjena vrijednost nabave:	478.000,00 kuna (bez PDV-a).
4.	Evidencijski broj nabave:	MV-08/2022.
5.	Naziv ponuditelja čija je ponuda izabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi	<b>FUSIO d.o.o., Buići 60, 52440 Poreč, OIB: 95345244091</b>
6.	Razlozi odabira	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kod ponude nisu utvrđene osnove za isključenje sukladno člancima 251., 252. i 254. stavak 1. točka 2. ZJN,</li><li>• Ponuditelj zadovoljava uvjete sposobnosti, te je ponuda izrađena u skladu sa dokumentacijom o nabavi, te je ponuda pravilna, prikladna i prihvatljiva.</li><li>• Prema kriteriju za odabir ponuda je ocjenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.</li></ul> <p>Sukladno navedenom odabire se ponuda navedenog ponuditelja u iznosu od <b>512.876,00</b> kuna bez PDV-a, koja sa dodatnim PDV-om od 128.219,00 kn čini ukupnu cijenu u iznosu od <b>641.095,00</b> kuna.</p>
7.	Razlozi isključenja ponuditelja	Nije primjenjivo.
8.	Razlozi za odbijanje ponude	Sukladno članku 295. stavak 1., a u svezi s člankom 3. točka 13. ZJN 2016. odbijaju se ponude ponuditelja:



		<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>DB-OPREMA, obrt za poslovne usluge</b>, Cvjetno naselje 7, 10410 Velika Gorica, OIB: 60300700828, oznaka ponude <b>061-2022</b>,</li><li>- <b>OPREMA RADMAN</b>, Velikopoljska 29, 10010 Zagreb, OIB: 27290068263, oznaka ponude 540/2022, <b>kao neprihvatljive ponude</b>, budući iste prelaze planirana odnosno osigurana novčana sredstva za nabavu.</li></ul>
--	--	---

### III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom Ponuditelju u postupku, objavom u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, pri čemu se odluka smatra dostavljenom istekom dana javne objave.

### IV.

Sukladno odredbi članka 306. stavak 1. ZJN 2016. rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru.

### V.

Grad Labin će sa ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, nakon njene izvršnosti, sklopiti ugovor o javnoj nabavi robe.

### VI.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

## OBRAZLOŽENJE

Odlukom Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 024-02/22-02/125, URBROJ: 2163-4-01-22-1, od 29. travnja 2022. godine imenovano je stručno povjerenstvo za javnu nabavu Naručitelja za pripremu i provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti s ciljem sklapanja ugovora o javnoj nabavi robe za Opremanje kuhinja odgojno-obrazovnih ustanova Osnovne škole „Ivo Lola Ribar“, Osnovne škole Matije Vlačića i dječjeg vrtića „Pjerina Verbanac“ Labin.

Poziv za predmetnu nabavu poslan je na objavu 29. travnja 2022. godine, a objavljen je u elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina dana 02. svibnja 2022. godine pod brojem 2019/S 0F2-0010511. Javno otvaranje ponuda obavljeno je 23. svibnja 2022. godine o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda.

U ostavljenom roku pristigle su tri (3) ponude za navedeni predmet nabave:

1. **DB-OPREMA, obrt za poslovne usluge**, Cvjetno naselje 7, 10410 Velika Gorica, OIB: 60300700828
2. **FUSIO d.o.o.**, Buići 60, 52440 Poreč, OIB: 95345244091,
3. **OPREMA RADMAN**, Velikopoljska 29, 10010 Zagreb, OIB: 27290068263.

Pregled i ocjenu ponude izvršilo je stručno povjerenstvo za javnu nabavu, o čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Stručno povjerenstvo za javnu nabavu utvrdilo je da ponuda ponuditelja **FUSIO d.o.o., Buići 60, 52440 Poreč, OIB: 95345244091**, nakon pregleda i ocjene ponuda u potpunosti zadovoljava sve uvjete iz Dokumentacije o nabavi, te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena najpovoljnijom.

Stručno povjerenstvo za javnu nabavu predložilo je Gradonačelniku Grada Labina da donese Odluku o odabiru ponude ponuditelja: **FUSIO d.o.o., Buići 60, 52440 Poreč, OIB: 95345244091**, za sklapanje ugovora o javnoj nabavi za nabavu robe sa ponuđenom cijenom od **512.876,00 kuna**

**bez PDV-a, koja sa dodatnim PDV-om od 128.219,00 kn čini ukupnu cijenu u iznosu od 641.095,00 kuna.**

Na temelju svega naprijed navedenog Gradonačelnik Grada Labina prihvatio je prijedlog stručnog povjerenstva za javnu nabavu te je donio Odluku kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Žalba se može izjaviti Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponude.

Žalba se izjavljuje državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u pisanom obliku putem sustava e-Žalba Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske uz plaćanje naknade za pokretanje žalbenog postupka i upravne pristojbe, a primjerak žalbe se istodobno dostavlja naručitelju na dokaziv način, sukladno člancima 405. i 406. ZJN 2016.

**GRADONAČELNIK GRADA LABINA**

KLASA: 024-02/22-02/174  
UBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 30. lipanj 2022.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**OBJAVA****7.**

**GRAD LABIN (OIB: 19041331726) Titov trg 11**, kojeg zastupa gradonačelnik Valter Glavičić, na temelju članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja - TRP Mali Kosi („Službene novine Grada Labina“ broj 6/2022) – (u daljnjem tekstu: Grad Labin), s jedne strane, i

MALI LODGE d.o.o. (OIB: 17623321093) Labin, Zelenice 7, zastupan po članu uprave Siegfried Meinhart (OIB: 42527737942) iz Republike Austrije, Gaschwandt, Waldbach 7 (u daljnjem tekstu: Podmiritelj dijela troškova izrade Plana), s druge strane,

zaključili su sljedeći

**UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
(SUFINANCIRANJE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MALI KOSI)**

**Članak 1.**

(1) Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u svezi sa financiranjem uređenja građevinskog zemljišta u dijelu sufinanciranja izrade Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Mali Kosi (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Mali Kosi („Službene novine Grada Labina“ broj 6/2022– u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

**Članak 2.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Podmiritelj dijela troškova izrade Plana dana 11.10.2021. godine dostavio pismo namjere kojim je izrazio spremnost da sufinancira troškove izrade Plana kao i cjelokupne dokumentacije potrebne za izradu istog (izrada analiza, stručnih podloga i sl.),
- da je Grad Labin osigurao sredstva za izradu Plana u Proračunu Grada Labina za 2022. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/21),
- da je izrada Plana predviđena Programom pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/21),
- da je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio Mišljenje KLASA: 351-03/22-01/36 URBROJ: 2163-08-02/4-22-02 od 21. ožujka 2022. godine u kojem je navedeno da u sklopu postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Mali Kosi nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš;
- da je Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 29.03.2022. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Mali Kosi („Službene novine Grada Labina“ broj 6/2022) kojom je prihvaćena inicijativa Podmiritelja dijela troškova izrade Plana da sufinancira troškove izrade predmetnog Plana,
- da je sukladno odredbi članka 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nositelj izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

**Članak 3.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da područje obuhvata Plana ima površinu od cca 4,7 ha, od čega je 2,6 ha u vlasništvu Podmiritelja dijela troškova izrade Plana a preostali dio u vlasništvu je fizičke osobe.

(2) Ugovorne strane suglasne su da Podmiritelj dijela troškova izrade Plana sufinancira troškove izrade Plana kao i cjelokupne dokumentacije potrebne za izradu istog (izrada analiza, stručnih podloga i sl.) razmjerno svom udjelu u vlasništvu zemljišta koje ulazi u obuhvat Plana.

(3) Potpisom ovog Ugovora Podmiritelj dijela troškova izrade Plana obvezuje se bespovratno sufinancirati troškove izrade Plana kako je to navedeno u stavku 2. ovog članka, te s tim u svezi neće imati prema Gradu Labinu nikakva potraživanja glede povrata uložениh sredstava po bilo kojoj osnovi.

**Članak 4.**

(1) Grad Labin obvezuje se pokrenuti postupak javne nabave za odabir stručnog izrađivača Plana u roku od 20 (dvadeset) dana od sklapanja ovog Ugovora.

(2) Grad Labin dostaviti će Podmiritelju dijela troškova izrade Plana Odluku o odabiru najpovoljnije ponude temeljem provedenog postupka iz stavka 1. ovog članka, te zahtjev za uplatu dijela troškova obračunatih na način kako je to navedeno u članku 3. stavku 2. ovog Ugovora..

(3) Podmiritelj dijela troškova izrade Plana dužan je izvršiti uplatu dijela troškova prema zahtjevu iz stavka 2. ovog članka u korist proračuna Grada Labina, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka zahtjeva Grada Labina.

(4) Grad Labin neće sklapati Ugovor o izradi Plana sa odabranim stručnim izrađivačem ako Podmiritelj dijela troškova izrade Plana ne ispuni svoju obvezu iz stavka 3. ovog članka.

(5) Ukoliko Ugovor o izradi Plana ne bude sklopljen, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

(6) U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 5. ovog članka, Nositelj izrade Plana uputiti će Gradskom vijeću Grada Labina na usvajanje prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Mali Kosi („Službene novine Grada Labina“ broj 6/2022).

**Članak 5.**

(1) Planom je obuhvaćeno djelomično izgrađeno i većim dijelom neizgrađeno i neuređeno područje na kojem se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12, 03/20) može planirati turističko razvojno područje ugostiteljsko – turističke namjene površine do 4,7 ha i najviše 210 ležajeva.

(2) Pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade Plana određeni su Odlukom o izradi Plana.

**Članak 6.**

(1) Grad Labin obvezuje se provoditi aktivnosti utvrđene Odlukom o izradi tako da osigura stručno i kvalitetno provođenje postupaka izrade i donošenja Plana, poštujući pravila i procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji se primjenjuju na izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prije pokretanja postupka javne nabave iz čl. 4. ovog Ugovora zajednički definirati programski zadatak za izradu Plana.

- (3) Grad Labin obvezuje se u postupku donošenja Plana putem Nositelja izrade Plana:
- u roku od osam (8) dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Plana sa stručnim izrađivačem Plana, dostaviti izrađivaču Plana Prostorni plan uređenja Grada Labina u digitalnom obliku na CD-u (pdf format),
  - dostaviti izrađivaču Plana sve zaprimljene zahtjeve i očitovanja koja su nakon zaprimanja Odluke o izradi dostavila tijela i osobe određene posebnim propisima,
  - surađivati s izrađivačem Plana pri izradi nacrtu prijedloga Plana,
  - uputiti nacrt prijedloga Plana Gradonačelniku Grada Labina radi utvrđivanja prijedloga Plana i upućivanja istog na javnu raspravu,
  - objaviti javnu raspravu o prijedlogu Plana,
  - dostaviti posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi,
  - organizirati javno izlaganje za vrijeme trajanja javnog uvida u prijedlog Plana,
  - u suradnji s odgovornim voditeljem izrađivača Plana obraditi mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te pripremiti izvješće o javnoj raspravi,
  - surađivati s izrađivačem Plana pri izradi nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi,
  - uputiti nacrt konačnog prijedloga Plana Gradonačelniku Grada Labina radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
  - dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
  - uputiti konačni prijedlog Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Labina.

(4) Rokovi izrade propisani Odlukom o izradi ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti Grad Labin u postupku javne nabave za izbor stručnog izrađivača Plana.

#### **Članak 7.**

(1) Grad Labin ne preuzima nikakve obveze u odnosu na Podmiritelja dijela troškova izrade Plana u pogledu konačnih rješenja koja će biti definirana Planom, već će prvenstveno voditi računa da se kroz izradu Plana osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju i važećim provedbenim propisima, te zaštita javnog interesa.

#### **Članak 8.**

(1) U slučaju da uslijed promjene propisa ili drugih objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi, ugovorne strane suglasne su da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

(2) Grad Labin ne snosi materijalnu odgovornost prema Podmiritelju dijela troškova izrade Plana ako Gradsko vijeće Grada Labina ne usvoji i donese Urbanistički plan uređenja - TRP Mali Kosi ili ne donese Urbanistički plan uređenja - TRP Mali Kosi u roku utvrđenom Odlukom o izradi.

#### **Članak 9.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da financiranje uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana u dijelu izgradnje potrebne infrastrukture i priključenja budućih izgradnji na komunalnu i drugu infrastrukturu nisu predmet ovog Ugovora niti Grad Labin ovim Ugovorom preuzima ikakvu obvezu s tim u svezi.

#### **Članak 10.**

(1) Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

(2) Na sve ostale odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 11.**

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih po dva (2) primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

(2) Ovaj Ugovor objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ a stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana.

KLASA: 940-01/22-01/64  
URBROJ: 2163-4-03/03-22-3  
Labin, 14. lipnja 2022.

**Za GRAD LABIN:**

Gradonačelnik  
Valter Glavičić, v.r.

**Za PODMIRITELJA DIJELA  
TROŠKOVA IZRADE PLANA:**

MALI LODGE d.o.o.  
član uprave  
Siegfried Meinhart, v.r.

# SADRŽAJ

## AKTI VIJEĆA

45. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju TD VODOVOD d.o.o. Labin za 2021.g. ....	535
46. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju TD 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. g. ....	536
47. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju TD LABIN 2000 d.o.o. Labin za 2021. g. ....	537
48. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju TD LABIN STAN d.o.o. Labin za 2021. g. ....	538
49. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Labin za 2021. g. ....	539
50. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež.....	540
51. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće.....	545
52. Odluka o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja (k.č. 327/6, k.č. 327/8, k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin – Istarska ulica).....	553
53. Rješenje o određivanju imena nove ustanove Doma za starije osobe u Labinu.....	555
54. Odluka o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga.....	556
55. Zaključak o davanju suglasnosti za imenovanje mrtvozornika.....	557
56. Odluka o zaduživanju kod HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK za financiranje kapitalnog projekta.....	558
57. Odluka o dodjeli Nagrade Grada Labina za životno djelo u 2022. godini (Aleksandar Golja posthumno).....	561
58. Odluka o dodjeli Godišnje nagrade Grada Labina u 2022. godini (TD NOVATEC d.o.o. Labin).....	562
59. Odluka o dodjeli Zahvale Grada Labina u 2022. godini (Udruga žena Sv. Nedelje „Mendula“ Nedeščina).....	563
60. Odluka o dodjeli Priznanja Grada Labina u 2022. godini (Slastičarnica Vanilija, obrt za ugostiteljstvo, vl. Neset Saliji).....	564
61. Odluka o dodjeli Priznanja Grada Labina u 2022. godini (Giacomo Scotti).....	565

## AKTI GRADONAČELNIKA

42. Odluka o odabiru ponude.....	566
----------------------------------	-----

## **OBJAVA**

7. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (sufinanciranje izrade urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja mali kosi).....569