



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 372-01/16-01/38
URBROJ: 2144-01-02-16-2
Labin, 27. travanj 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 022-05/16-01/2-139 URBROJ: 2144-01-01-16-1 od. 18. travnja 2016. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina raspisuje

NATJEČAJ

za davanje poslovnih prostora u zakup

I.

RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆIH POSLOVNIH PROSTORA:

1. Poslovni prostor u Labinu, 1. maja 4, površine 20,00 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 299 k.o. Labin - Presika,

- namjena poslovnog prostora: atelje, atelje-galerija,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **4,00 kuna (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **100,00 kuna.**

2. Poslovni prostor u Labinu, 1. maja 4, površine 50,00 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 299 k.o. Labin - Presika,

- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili trgovina autohtonim istarskim suvenirom i proizvodom i/ili proizvodima koji imaju oznaku „Hrvatska kvaliteta“ te „Izvorno hrvatsko“,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **20,00 kuna (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **1.250,00 kuna.**

- U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.

NAPOMENA: U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu bivšeg zakupnika, koju budući zakupnik može preuzeti. U protivnom, ista će biti uklonjena iz poslovnog prostora.

3. poslovni prostor u Labinu, G. Martinuzzi 11, prizemlje, ukupne površine 83 m², sagrađen na k.č. 381/1 k.o. Labin-Presika,

- namjena poslovnog prostora: specijalizirani izložbeno prodajni prostor - trgovina i kušaona autohtonim maslinovim uljem, ugostiteljstvo (kušaona), galerija
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **10,00 kuna (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **1.037,50 kuna**

- U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.

4. poslovni prostor u Labinu, Paolo Sfeci 1, prizemlje, ukupne površine 40,00 m², sagrađen na k.č. 415 k.o. Labin-Presika.

- namjena poslovnog prostora: caffe-bar i/ili kancelarija i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **25,00 kuna (PDV nije uključen),**



- jamčevina: **1.250,00 kn**

- **U poslovnem prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Grada Labina, koja se daje na korištenje bez naknade, uz uvjet da je zakupnik održava u ispravnom stanju.**

5. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 2, površine 23,00 m², prizemlje, sagrađen na 651/1 k.o. Labin,

- namjena poslovnog prostora: trgovina (osim prehrambenih proizvoda) i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima (osim frizerskog salona),

- početni iznos mjesečne zakupnine: **36,00 kuna (PDV nije uključen),**

- jamčevina: **1.035,00 kuna.**

NAPOMENA: U poslovnem prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu bivšeg zakupnika u vrijednosti od 13.000,00 kuna, koju budući zakupnik može preuzeti. U protivnom, ista će biti uklonjena iz poslovnog prostora.

6. Poslovni prostora u Labinu, Trg labinskih rudara 7, površine 29,00 m², prizemlje, sagrađen na 716 k.o. Labin,

- namjena poslovnog prostora: trgovina (osim prehrambenih proizvoda) i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima (osim frizerskog salona, ugostiteljstva i trgovine prehrambenih proizvoda),

- početni iznos mjesečne zakupnine: **36,00 kuna (PDV nije uključen),**

- jamčevina: **1.305,00 kuna.**

II.

NAPOMENE:

- Poslovni prostori se daju u najam u postojećem „**VIĐENOM STANJU**“.

- Na cijenu zakupa obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi.

- Svaki zahvat u poslovnem prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika Grada Labina.

- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.

- Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika.

III.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo sudjelovanja imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ne mogu se zajednički natjecati dva ili više natjecatelja.

2. Ponuda mora sadržavati:

a) uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,

b) izvadak iz registra Trgovačkog suda ili obrtnog registra/obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti, a za poslovni prostor pod rednim brojem 1. potrebno je dostaviti dokaz o statusu umjetnika (diplomski studij i dokaz o članstvu Hrvatske zajednice samostalnih umjetnika ili HDLU-a),

c) dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),

d) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,

e) potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu.

f) za poslovne prostore pod rednim brojem 1., 2. i 3. potrebno je dostaviti program kulturnih aktivnosti za period od 12. mjeseci, sa naglaskom na aktivnosti u vrijeme trajanja Labin Art Republike (za period od 01. srpnja do 31. kolovoza), prihvaćen od strane Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina, a za poslovni prostor pod rednim brojem 3. potrebno je dostaviti i program uključenosti u projekt Cesta maslinovog ulja isto prihvaćen od strane Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina

Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

3. Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga u korist računa Grada Labina HR4523400091822200000 model HR68, s pozivom na broj 7811 – OIB, s naznakom “Jamčevina za zakup poslovnog prostora.”

4. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom “**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**”, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, podnose se u Grad Labin, na adresu Titov trg 11.

5. Rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, u 12⁰⁰ sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

6. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11.

7. Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja.

8. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

9. Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

10. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

11. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude utvrđen kao najpovoljniji uračunava u zakupninu za prostor.

U slučaju odustajanja od zakupa poslovnog prostora, jamčevina se ne vraća. Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina ili na telefon 866-863, 099 2108546.

PROČELNIK:

Donald Blašković



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za proračun, financije i društvene djelatnosti – ovdje
3. Arhiva – ovdje